



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 3/2025

Městys Radiměř

datum: 26. 6. 2025, čas: 18:00

Úvodní prezence:

Přítomní: (15) Jiří Bureš, Josef Češka, Vlastislav Doležal, Pavel Hozák, Josef Hozák, Rostislav Jagoš, Ing. Miroslav Kučera, Lukáš Kudláček, Jitka Mauzerová, Ondřej Nečas, Jarmila Pomykalová, Roman Satrapa, Mgr. Jana Selicharová, Milan Štoudek, David Trojtler

Omluveni: (0)

Nepřítomní: (0)

Zapisovatelka: Petra Vlková, DiS.

Předsedající: Roman Satrapa

V pořadí 3. zasedání zastupitelstva Městysu v roce 2025 zahájil a řídil starosta, pan Roman Satrapa. Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dle § 91 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení). Zápis z 2. zasedání zastupitelstva městysu v roce 2025 byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí na UM. Zastupiteli nebyly podány námitky proti zápisu ze zastupitelstva. Zápis byl k nahlédnutí také na tomto jednání zastupitelstva Městysu Radiměř. Přítomno bylo 15 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomno je 15 z 15 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 26.06.2025 v 18:00:44

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Lukáš Kudláček, Ing. Miroslav Kučera, Rostislav Jagoš

Ověřovatelé: Mgr. Jana Selicharová, Ondřej Nečas

Zapisovatelka: Petra Vlková, DiS.

Hlasování

pro: (15) Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Josef Češka, Roman Satrapa, Pavel Hozák, Ing. Miroslav Kučera, Josef Hozák, Rostislav Jagoš, Jiří Bureš, Vlastislav Doležal, Jitka Mauzerová, Ondřej Nečas, Lukáš Kudláček, David Trojtler, Milan Štoudek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o činnosti Rady městyse ze dne 10.06.2025 a 19.06.2025
4. Prodej pozemku p.č. 3191/8 a p.č. 3191/7
5. Prodej pozemku p.č. 3198/2 a p.č. 3200/9
6. Prodej bytu č. 1/316
7. Prodej bytu č.4/316
8. Dělení pozemků p.č. 1192/1
9. Zpráva kontrolního výboru
10. Diskuse a závěr

V rozpravě vystoupil Roman Satrapa, Josef Hozák a diskutovalo se k bodu č. 7 o situaci a postupu, kdy by nájemci nedosáhli na hypoteční úvěr a nemohlo dojít ke koupi bytu.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro: (15) Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Josef Češka, Roman Satrapa, Pavel Hozák, Ing. Miroslav Kučera, Josef Hozák, Rostislav Jagoš, Jiří Bureš, Vlastislav Doležal, Jitka Mauerová, Ondřej Nečas, Lukáš Kudláček, David Trojtlér, Milan Štoudek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-22-3/25

3. Zpráva o činnosti Rady městyse ze dne 10.06.2025 a 19.06.2025 (bod číslo 3)

Kopie usnesení z rady ze dne 10.06.2025 byla v podkladových materiálech. Kopie z usnesení z rady ze dne 19.06.2025 byla doposlána před jednáním zastupitelstva. A byly doplněny výsledky usnesení z rady 19.06.2025. Zastupitelé budou vyzváni, aby si připravili případné dotazy k jednotlivým usnesením z rad.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady městyse ze dne 10.06.2025 a 19.06.2025.

4. Prodej pozemku p.č. 3191/8 a p.č. 3191/7 (bod číslo 4)

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi žádost paní R Č , Radiměř , 56907 Radiměř, která žádá o povolení dělení a následný prodej části z p.p.č. 3191/3 o celkové výměře 1910 m² a následný prodej p.p.č. 3191/7, ostatní plocha/neplodná půda o výměře 139 m² a p.p.č. 3191/8 ostatní pl. / neplodná půda o výměře 4 m². Jedná se o nápravu majetkových poměrů, vzhledem ke zjištění hranic pozemku při provádění revize katastru nemovitostí. Tímto oddělením dojde pouze k zpřesnění již zaplacených pozemků, které žadatelka užívá a trvale je udržuje. Koupí dojde k narovnání vlastnických vztahů. Navržená cena k odprodeji pozemku je 50,-Kč/m²

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 09.06.2025

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej oddělených pozemků p.č. 3191/8 o celkové výměře 4 m², ostatní plocha/jiná plocha a p.č. 3191/7 o celkové výměře 139 m², ostatní plocha/neplodná půda dle zpracovaného nového GP č. 11644-123/2025. Cena 50,-Kč/m². Kupující R Č Radiměř 56907 a schvaluje uzavření kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč, Kupující uhradí správní poplatek za dělení pozemku ve výši 1.000,-Kč a správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč.

Hlasování

pro: (15) Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Josef Česka, Roman Satrapa, Pavel Hozák, Ing. Miroslav Kučera, Josef Hozák, Rostislav Jagoš, Jiří Bureš, Vlastislav Doležal, Jitka Mauzerová, Ondřej Nečas, Lukáš Kudláček, David Trojtler, Milan Štoudek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-23-3/25

5. Prodej pozemku p.č. 3198/2 a p.č. 3200/9 (bod číslo 5)

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi žádost o dělení a následný prodej pozemku p.č. 3200/4 ostatní plocha/jiná plocha o celkové výměře 2224 m² - Nově utvořený pozemek p.č. 3200/9, ostatní pl./jiná plocha o výměře 120m² a dělení pozemku p.č. 3198, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2 ha a 476 m² - nově utvořený pozemek p.č. 3198/2, ostatní pl./jiná plocha o výměře 20m², žadatel Z B' Radiměř, 569 07. Doložený GP č. 1557-080/2025 Žadatel uhradí správní poplatek k dělení pozemku ve výši 1.000,-Kč. Tímto oddělení pozemku budou napraveny majetkové poměry mezi žadatelem a městysem Radiměř, kdy žadatel již tyto požadované části pozemku užívá a na základě zjištění při provedené revizi KN požádal o provedení narovnání těchto nedostatků. Cena stanovena dle ÚP je ve výši 50,-Kč/m². Záměr je zveřejněn na ÚD od 09.06.2025

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej oddělených pozemků p.č. 3198/2 o celkové výměře 20 m², ostatní plocha/jiná plocha a p.č. 3200/9 o celkové výměře 120 m², ostatní plocha/jiná plocha dle nově zpracovaného GP č. 1557-080/2025. Cena 50,-Kč/m² žadateli Z B' Radiměř, Radiměř 56907 na základě uzavření kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč, správní poplatek za dělení pozemku ve výši 1.000,-Kč a správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující. Záměr je zveřejněn na ÚD od 09.06.2025.

Hlasování

pro: (15) Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Josef Česka, Roman Satrapa, Pavel Hozák, Ing. Miroslav Kučera, Josef Hozák, Rostislav Jagoš, Jiří Bureš, Vlastislav Doležal, Jitka Mauzerová, Ondřej Nečas, Lukáš Kudláček, David Trojtler, Milan Štoudek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-24-3/25

6. Prodej bytu č. 1/316 (bod číslo 6)

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi smlouvu o realitním zprostředkování prodeje a kupní smlouvu bytu č. 1/316 Radiměř - kupující Ing. K Z, 56802 Svitavy za dohodnutou kupní cenu 3.195.662,-Kč. Jedná se již o upravenou cenu po slevě 10%, kterou již v minulosti schválilo ZM ke všem zbývajícím 3 bytům. Dále máte předloženu k náhledu již podepsanou smlouvu o realitním zprostředkování zájemcem a realitami, které nás zastupují při prodeji bytů na č.p. 316.

V rozpravě vystoupil Josef Hozák, Roman Satrapa a hovořilo se o prodeji bytů a kolik jich je v rezervaci a kolik bytů zůstává volných.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse Radiměř schvaluje prodej jednotky č. 316/1, I. NP, byt Radiměř na základě předložené kupní smlouvy kupujícímu Ing. K Z, trvale bytem 56802 Svitavy za dohodnutou celkovou kupní cenu 3.195.662,-Kč

Hlasování

pro: (15) Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Josef Češka, Roman Satrapa, Pavel Hozák, Ing. Miroslav Kučera, Josef Hozák, Rostislav Jagoš, Jiří Bureš, Vlastislav Doležal, Jitka Mauzerová, Ondřej Nečas, Lukáš Kudláček, David Trojtl, Milan Štoudek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-25-3/25

7. Prodej bytu č.4/316 (bod číslo 7)

Na základě podané žádosti - Mí H a Mgr. P H, 571 01 Moravská Třebová se rada městyse zabývala žádostí s návrhem na odkup bytu č. 4 v bytovém domě v Radiměři na č.p. 316, kdy došlo již i projednání k úpravě kupní ceny na 3.100.000,-Kč. Na základě jednání ZM dne 27.02.2025 byla schválena smlouva o smlouvě budoucí kupní a dále byla pověřena rada městyse k uzavření dočasného nájemního vztahu s manželi H zájemci o koupi bytu 4/316. Předpoklad byl, že do dnešního jednání ZM budou mít vyřešen úvěr na dofinancování bytu č. 4/316, ale bohužel se tato skutečnost nenaplnila. Kdyby se tak stalo, nebylo nutné podepisovat smlouvu o smlouvě budoucí kupní a smlouvu nájemní. Takže dnes Vám pouze předkládám informaci na vědomí o stavu prodeje bytu č. 4 s kupujícími H, kdy dojde k naplnění usnesení a zítra budou obě smlouvy podepsány. Žadatelé edy začnou využívat byt v režimu dočasného nájemního bydlení, než dořeší hypoteční úvěr.

V rozpravě vystoupil Milan Štoudek, Josef Hozák a Roman Satrapa, kdy se hovořilo o podmínkách prodeje bytů.
Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse Radiměř bere na vědomí informaci o stavu prodeje bytové jednotky č. 4/316 manželům Mí H a Mgr. P H, 571 01 Moravská Třebová. Kupující budou dle nájemní smlouvy zatím byt užívat, jako nájemní, dokud nebudou mít vyřízený hypoteční úvěr na koupi bytu č. 4/316 a bude naplněna smlouva o smlouvě budoucí kupní.

8. Dělení pozemků p.č. 1192/1 (bod číslo 8)

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi žádost manželů Mí a D r Mý Radiměř, 56907, kdy manželé žádají na základě revize katastru o povolení dělení pozemku p.č. 1192/1 dle doloženého GP č. 1407-622/2024 a následný prodej části pozemku p.č. 1192/1 díl a, vznikne nový pozemek st. p.č. 3619 (garáž vedle autobusové čekárny), který vlastní manželé N

V rozpravě nikdo nevystoupil.
Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse schvaluje dělení pozemku p.č. 1192/1 dle předloženého GP č. 1407-622/2024 žadatelé manželé D a M / M Radiměř , 56907, kteří na základě souhlasu ZM uhradí poplatek za dělení pozemku ve výši 1.000,-Kč. Poté bude pozemek zveřejněn na ÚD.

Hlasování

pro: (15) Mgr. Jana Selicharová , Jarmila Pomykalová , Josef Česka , Roman Satrapa , Pavel Hozák , Ing. Miroslav Kučera , Josef Hozák , Rostislav Jagoš , Jiří Bureš , Vlastislav Doležal , Jitka Mauzerová , Ondřej Nečas , Lukáš Kudláček , David Trojtl , Milan Štouděk

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-26-3/25

9. Zpráva kontrolního výboru (bod číslo 9)

Zprávu kontrolního výboru přednesla předsedkyně kontrolního výboru Jitka Mauzerová

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu kontrolního výboru předloženou předsedkyní kontrolního výboru Jitkou Mauzerovou.

10. Diskuse a závěr (bod číslo 10)

Pan starosta podal informaci o současném stavu nádrže na požární vodu.

Zastupitelstvo bere na vědomí *diskuse a závěr*.

Seznam příloh:

1. Kopie výsledků projednání usnesení - zpráv a informací za období 10.06.2025, 19.06.2025
2. Kopie žádosti - prodej pozemku 3191/7 + 3191/8
3. Kopie žádosti - prodej pozemku 3198/2 + 3200/9
4. Smlouva o realitním zprostředkování + návrh kupní smlouvy
5. Smlouva o realitním zprostředkování
6. Žádost o dělení a následný prodej části pozemku p.č. 1192/1 díl a)
7. Usnesení kontrolního výboru č. 13/R + Zápis výsledku kontroly protokol č. 13/Z

Jednání ukončeno 26.06.2025 v 18:35:20

Podpisy odpovědných osob:

Zapsala: Petra Vlková, DiS.

Starosta: Roman Satrapa

Místostarosta: Josef Česka

Ověřeno ověřovateli:

1) 30. 6. 2025 17:52

Ondřej Nečas, v.r.

2) 30. 6. 2025 19:15

Mgr. Jana Selicharová, v.r.