



Městys Radiměř

Radiměř 70, Radiměř, 50940
tel. 461 924 183 e-mail: obec@obec-radimer.cz

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 1/2024

Městys Radiměř

datum: 5. 3. 2024, čas: 18:00

Prezence:

Přítomní: (14) Roman Satrapa, Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Josef Češka, Pavel Hozák, Ing. Miroslav Kučera, Rostislav Jagoš, Jiří Bureš, Josef Hozák, Jitka Maučarová, Ondřej Nečas, Lukáš Kudláček, David Trojtler, Milan Štoudek

Omluveni: (1) Vlastislav Doležal

Nepřítomní: (0)

Hosté: Jana Doležalová, Alena Hloušová, Petra Vlková, DiS.

Předsedající: Roman Satrapa

V pořadí 1. zasedání zastupitelstva Městysu v roce 2024 zahájil a řídil starosta, pan Roman Satrapa. Starosta se zeptal, zda si bude někdo pořizovat zvukový záznam. Nikdo se nepřihlásil. Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dle § 91 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení). Zápis z 5. zasedání zastupitelstva městysu v roce 2023 byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí na UM. Zastupitelé nebyly podány námítky proti zápisu ze zastupitelstva. Zápis byl k nahlédnutí také na tomto jednání zastupitelstva Městysu Radiměř. Přítomno bylo 14 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 05.03.2024 v 18:02:23

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: David Trojtler, Rostislav Jagoš, Josef Hozák

Zapisovatelka: Petra Vlková, DiS.

Ověřovatelé: Milan Štoudek, Jitka Maučarová

Hlasování

pro: (14) Jarmila Pomykalová, Josef Češka, Pavel Hozák, Ing. Miroslav Kučera, David Trojtler, Rostislav Jagoš, Ondřej Nečas, Mgr. Jana Selicharová, Josef Hozák, Roman Satrapa, Jitka Maučarová, Milan Štoudek, Lukáš Kudláček, Jiří Bureš

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Man

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o činnosti Rady městyse ze dne 21.12.2023, 11.1.2024, 01.02.2024, 22.02.2024
4. Dělení pozemku p.č. 555/2
5. Dělení pozemku p.č. 3226
6. Nabídka pozemků p.č. 3244/1, p.p.č. 4926 k odkupu
7. Doplnění Územního plánu změny č. 3
8. Prodej pozemků p.č. 653/2 a p.č. 3221/2
9. Rozpočtové opatření č. 1/2024
10. Směrnice - stravenkový paušál
11. Zpráva kontrolního výboru
12. Diskuse a závěr

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro: (14) Ondřej Nečas, Josef Česka, Pavel Hozák, Jarmila Pomykalová, Jitka Mauzerová, Rostislav Jagoš, Mgr. Jana Selicharová, Milan Štoudek, Ing. Miroslav Kučera, Jiří Bureš, Roman Satrapa, Lukáš Kudláček, David Trojler, Josef Hozák

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-1-1/24

3. Zpráva o činnosti Rady městyse ze dne 21.12.2023, 11.1.2024, 01.02.2024, 22.02.2024 (bod číslo 3)

Starosta vyzval pana místostarostu k přednesení zprávy o činnosti rady městyse. Místostarosta konstatoval, že zastupitelé obdrželi kopie usnesení z rad ze dne 21.12.2023, 11.1.2024, 01.02.2024, které byly v podkladových materiálech.

Kopie z usnesení z rady ze dne 22.02.2024 byla doposlána před jednáním zastupitelstva. Pan místostarosta vyzval zastupitele, aby podávali případné dotazy k jednotlivým předloženým usnesením z rad.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady městyse ze dne 21.12.2023, 11.1.2024, 01.02.2024, 22.02.2024.

4. Dělení pozemku p.č. 555/2 (bod číslo 4)

Na základě podané žádosti manželů J. a I. P., Radiměř, 569 07 se rada městyse zabývala rozdělením pozemku p.č. 555/2 o celkové výměře 155 m², jiná plocha/ostatní plocha, požadovaná část dle doložené mapky o výměře cca 40 m². Jednalo se o část pozemku, kterou by si žadatelé chtěli ucelit pozemky ve svém vlastnictví a odkoupit za účelem ucelení pozemků a využití pozemku jako nájezd do garáže. Požadovaná část pozemku je přiložena v příloze a bylo provedeno s žadatelem prověření požadovaného pozemku na místě samém.

V rozpravě nikdo nevystoupil.
Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městysu schvaluje dělení pozemku p.č. 555/2 jiná plocha/ostatní plocha dle předložené mapky žadatelů J. a I. P. , Radiměř 569 07 Radiměř, kteří si na základě tohoto souhlasu ZM nechají zpracovat GP na své náklady na dohodnutou část pozemku dle předložené mapky.

Hlasování

pro: (14) Jarmila Pomykalová, Jiří Bureš, Ondřej Nečas, Josef Češka, David Trojtl, Jitka Mauzerová, Mgr. Jana Selicharová, Pavel Hozák, Josef Hozák, Rostislav Jagoš, Milan Štoudek, Lukáš Kudláček, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-2-1/24

5. Dělení pozemku p.č. 3226 (bod číslo 5)

Na základě podané žádosti manželů P a M N. , Radiměř 569 07 Radiměř se rada městysu zabývala rozdělení pozemku p.č. 3226 o celkové výměře 654 m² a požadovaná část je o výměře cca 38 m², jiná plocha/ostatní plocha dle doložené mapky. Jedná se o část pozemku, kterou by si žadatelé chtěli odkoupit do svého vlastnictví za účelem ucelení pozemků (nájezd do garáže) u nemovitosti 265. Požadovaná část pozemku je přiložena v příloze a bylo provedeno s žadatelem prověření požadovaného pozemku na místě samém.

usnesení č. 8/21.12.2023

RM doporučuje ZM schválit dělení pozemku p.p.č. 3226 ostatní plocha - nájezd do garáže žadatelé manželé N. Radiměř - přiložená mapka s vyznačeným pozemkem

V rozpravě vystoupil Josef Hozák, Lukáš Kudláček, Roman Satrapa a hovořilo se o cestě.
Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městysu schvaluje dělení pozemku p.č. 3226 ostatní komunikace/ ostatní plocha dle předložené mapky, manželé M a P N. , Radiměř Radiměř, 56907, kteří si na základě tohoto souhlasu ZM nechají zpracovat GP na své náklady na dohodnutou část pozemku dle předložené mapky.

Hlasování

pro: (14) Rostislav Jagoš, Jarmila Pomykalová, Jiří Bureš, Jitka Mauzerová, Ondřej Nečas, David Trojtl, Milan Štoudek, Pavel Hozák, Mgr. Jana Selicharová, Josef Hozák, Lukáš Kudláček, Roman Satrapa, Josef Češka, Ing. Miroslav Kučera

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-3-1/24

6. Nabídka pozemků p.č. 3244/1, p.p.č. 4926 k odkupu (bod číslo 6)

V podkladových materiálech byla zastupitelům předložena nabídka pozemků k odkoupení p.p.č. 3244/1, ostatní plocha/ostatní komunikace -o celkové výměře 394 m² (nabídnuta 1/3 pozemku - městys nevlastní žádnou část pozemku) a p.p.č. 4926, trvalý travní porost - 86 m² (nabídnuta 1/3 pozemku - městys nevlastní žádnou část



pozemku). Majitel J S Hradec nad Svitavou , 56901, Hradec nad Svitavou tyto pozemky neužívá a nabízí je k odprodeji.

Usnesení č. 9/01.02.2024:

RM doporučuje ZM nabídku k odkupu pozemků majitele pozemků p. J. S Hradec nad Svitavou na část pozemku 1/3 p.p.č. 3244/1 pozemek, který má další dva majitele a pozemek p.p.č. 4926 86 m2, trvalý travní porost, který se nachází mezi polnostmi směrem na Vendolí neakceptovat z důvodu nepotřebnosti

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse rozhodlo neakceptovat nabídku na odkup pozemků 1/3 z p.p.č. 3244/1 o celkové výměře 394 m2 a 1/3 z p.p.č. 4926 o celkové výměře 86 m2, majitel J S , Hradec nad Svitavou , 56901. Městys není vlastníkem ani z jedné části u obou nabízených pozemků.

Hlasování

pro: (14) Ondřej Nečas, Lukáš Kudláček, Josef Hozák, Josef Češka, Jitka Mauzerová, Rostislav Jagoš, Pavel Hozák, Milan Štoudek, Jarmila Pomykalová, Jiří Bureš, Mgr. Jana Selicharová, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa, David Trojtle

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-4-1/24

7. Doplnění Územního plánu změny č. 3 (bod číslo 7)

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi seznam pozemků, které budou doplněny do změny Územního plánu č. 3

3278/9 - Ostatní plocha veřejné prostranství PV - změnit na SV nebo na ZS Ing. O i M
3278/8 - ostatní plocha veřejné prostranství PV - změnit na SV, nebo n ZS Š - mlýn,
3186/5 - ostatní plocha veřejné prostranství PV - změnit na SV, nebo n ZS P. Č
3241/2 a 3182/5 - dopravní infrastruktura DS a ostatní plocha veřejné prostranství PV - změnit na OM I. D
653/2 a 3221/2 - ostatní plocha veřejné prostranství PV - změnit z PV na SV - O. a M. Š dle nového GP
1319-099/2024
3172/3, 3170/12, 79/3 - ostatní plocha veřejné prostranství PV - změnit z PV na SV - Uličný dle nového GP č.
27/2024
3278/5 - ostatní plocha veřejné prostranství PV - změnit z PV na SV Ji
3278/14 - ostatní plocha veřejné prostranství PV - změnit z PV na SV Ing. N:

Jednotlivé změny budou ještě konzultovány přímo s paní Ing. C na Územním plánování . Všichni dotčení byli o těchto změnách telefonicky informováni starostou a souhlasí i v případě provedení těchto změn s částečným podílem na úhradách nákladů změny č. 3

Usnesení

RM doporučuje ZM schválit doplnění změny č. 3 ÚP z důvodu narovnání nedostatků ÚP Radiměř, které nastaly nepředvídatelnými změnami využití pozemků vlivem realizovaných prodejů částí pozemků ve vlastnictví městyse Radiměř - narovnání vlastnických vztahů a upřesnění využití pozemků v KN dle platného ÚP a platné legislativy viz. příloha.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse schvaluje doplnění již probíhající změny č. 3 ÚP Městyse Radiměř o pozemky p.č. 3278/9 - Ostatní plocha veřejné prostranství PV - změnit na SV nebo na ZS, 3278/8 - ostatní plocha veřejné prostranství PV - změnit na SV, 3186/5 - ostatní plocha veřejné prostranství PV - změnit na SV, 3241/2 a 3182/5 - dopravní infrastruktura DS a ostatní plocha veřejné prostranství PV - změnit na OM, 653/2 a 3221/2 - ostatní plocha veřejné prostranství PV - změnit z PV na SV dle nového GP 1319-099/20243172/3, 3170/12, 79/3 - ostatní plocha veřejné prostranství PV - změnit z PV na SV dle nového GP č. 27/20243278/5 - ostatní plocha veřejné prostranství PV - změnit z PV na SV, 3278/14 - ostatní plocha veřejné prostranství PV - změnit z PV na SV. Tyto změny byly vyvolány z důvodu narovnání nedostatků zjištěných v ÚP Radiměř, které nastaly nepředvídatelnými změnami pozemků vlivem realizovaných prodejů části pozemků ve vlastnictví městyse Radiměř.

Hlasování

pro: (14) Ondřej Nečas, Josef Česka, Mgr. Jana Selicharová, Jitka Mauzerová, Jarmila Pomykalová, Rostislav Jagoš, David Trojtle, Milan Štouděk, Pavel Hozák, Jiří Bureš, Lukáš Kudláček, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa, Josef Hozák

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-5-1/24

8. Prodej pozemků p.č. 653/2 a p.č. 3221/2 (bod číslo 8)

Na základě zjištění pochybení při předložení GP 305-555/2023 k podané žádosti O a Mě Š, Radiměř 56907 se rada městyse zabývala vyřešením napravení chyby, ke které došlo sloučením pozemků dle původního doloženého GP. Prodej části pozemku p.č. 653/2 o celkové 2 m² dle předloženého GP a u p.p.č. 3221/2 o celkové výměře o 91 m² dle předloženého GP je nutné tento prodej, který byl schválen Zastupitelstvem městyse usnesením č. UZ-37-5/23 zrušit. Po jednání městyse s žadateli a zhotovitelem GP - geodézie Svitavy, bylo dohodnuto, že bude vyhotoven nový GP, dle kterého budou již pozemky samostatně oparcelovány a pak bude předložen po zveřejnění záměru ZM nový záměr k prodeji požadovaných částí pozemků. I v tomto případě bude muset proběhnout pro narovnání nedostatků s využitím plochy změna ÚP č. 3.

V rozpravě vystoupil pan starosta a vysvětlil důvod zrušení usnesení a doložení nového GP k prodáváním pozemkům.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse ruší usnesení č. UZ-37-5/23, kdy Zastupitelstvo městyse schválilo prodej části pozemku p.č.653 o celkové výměře 505 m², trvalý travní porost o vyměřené části pozemku 2m² a část pozemku 91 m² z p.č. 3221 o celkové výměře 4438 m², ostatní plocha, kdy bude navýšena výměra parcely p.č. 658/2 celkem o 93 m² z původních 334 m² na celkovou výměru 427 m². Cena za m² - 50,-Kč/m² (93m² x 50,-Kč/m² dle GP č. 1305-555/2023), žadatelům O a M Š, Radiměř, Radiměř 56907 na základě uzavření kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč uhradí kupující. Vyvěšeno na ÚD od 22.11.2023 - 07.12.2023. Usnesení bylo zrušeno na základě špatného zpracování GP 305-555/2023, kde došlo chybně ke sloučení parcel.

Hlasování

pro: (14) Josef Česka, Jarmila Pomykalová, Ondřej Nečas, Rostislav Jagoš, Jiří Bureš, Lukáš Kudláček, Mgr. Jana Selicharová, Jitka Mauzerová, Pavel Hozák, Josef Hozák, Milan Štouděk, David Trojtle, Roman Satrapa, Ing. Miroslav Kučera

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-6-1/24

9. Rozpočtové opatření č. 1/2024 (bod číslo 9)

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi rozpočtové opatření, které se týká navýšení výdajů plyn sál, elektrická energie, studená voda včetně stočného sál, elektrická energie sál, nájemné knihovna, nájemné hasičárna, platy zaměstnanců zeleň, sociálního a zdravotního pojištění zeleň, drobný dlouhodobý hmotný majetek - počítač knihovna.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024 – viz. rozpočtové opatření přílohou.

Hlasování

pro: (14) Josef Češka, David Trojtler, Jarmila Pomykalová, Ondřej Nečas, Pavel Hozák, Jitka Mauzerová, Mgr. Jana Selicharová, Ing. Miroslav Kučera, Jiří Bureš, Lukáš Kudláček, Milan Štoudek, Roman Satrapa, Rostislav Jagoš, Josef Hozák

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-7-1/24

10. Směrnice - stravenkový paušál (bod číslo 10)

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi novou směrnici pro zavedení stravenkového paušálu pro zaměstnance Městysu a uvolněné zastupitele.

Usnesení č. 15/01.02.2024

RM doporučuje ZM vydání nového vnitřního předpisu - směrnice - zavedení stravenkového paušálu pro zaměstnance městysu a uvolněné zastupitele.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse schvaluje směrnice č.13 příspěvek na stravování zaměstnanců - stravenkový paušál pro zaměstnance městysu a uvolněné zastupitele s platností směrnice od 01.04.2024.

Hlasování

pro: (14) Josef Češka, Jarmila Pomykalová, Mgr. Jana Selicharová, Pavel Hozák, Rostislav Jagoš, Jitka Mauzerová, Ondřej Nečas, Ing. Miroslav Kučera, Lukáš Kudláček, Jiří Bureš, Roman Satrapa, David Trojtler, Milan Štoudek, Josef Hozák

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-8-1/24



11. Zpráva kontrolního výboru (bod číslo 11)

Zprávu kontrolního výboru přednesla předsedkyně kontrolního výboru Jitka Mauzerová

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí zprávu kontrolního výboru předloženou předsedkyní kontrolního výboru Jitkou Mauzerovou

12. Diskuse a závěr (bod číslo 12)

V rozpravě vystoupil Milan Štoudek, Roman Satrapa, Josef Hozák, David Trojtlér, Lukáš Kudláček, Pavel Hozák, Ing. Miroslav Kučera, Josef Česka a hovořilo se o možných opravách silnic, zda se řeší případná rekonstrukce silnice, jaké jsou možnosti, když silnice nejsou v majetku městyse Radiměř.

Pan starosta podal informaci ohledně navrhovaných umístění větrných elektráren - vrtulí a také se hovořilo o fotovoltaiice.

Jednání ukončeno 05.03.2024 v 18:53

Seznam příloh:

1. Kopie výsledků projednání usnesení - zpráv a informací za období 21.12.2023, 11.01.2024, 01.02.2024 a 22.02.2024
2. Kopie žádosti - dělení pozemku p.č. 555/2
3. Kopie žádosti - dělení pozemku p.č. 3226
4. Kopie nabídky parcel č. 3244/1 a 4926
5. Podklady k doplnění změny č. 3 změny ÚP
6. kopie žádosti - prodej pozemků
7. Rozpočtové opatření č. 1
8. Směrnice -- stravenkový paušál
9. Zpráva kontrolního výboru

Ověřeno ověřovateli:

1) 19. 3. 2024 08:16

Jitka Mauzerová, v.r.

2) 18. 3. 2024 21:40

Milan Štoudek, v.r.

Zapsal: Petra Vlková, DiS.

Dne: 19.3.2024

Starosta: Roman Satrapa

Dne: 19.3.2024

Místostarosta: Josef Česka

Dne: 19.3.2024