



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2023

Městys Radiměř

datum: 21. 9. 2023, čas: 18:00

Prezence:

Přítomni: (13) Roman Satrapa, Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Josef Česka, Pavel Hozák, Jiří Bureš, Josef Hozák, Vlastislav Doležal, Jitka Mauzerová, Ondřej Nečas, Lukáš Kudláček, David Trojtler, Milan Štoudek

Omluveni: (2) Ing. Miroslav Kučera, Rostislav Jagoš

Nepřítomni: (0)

Hosté: Jana Doležalová, Alena Hloušová, Petra Vlková, DiS.

Předsedající: Roman Satrapa

V pořadí 4. zasedání zastupitelstva Městysu v roce 2023 zahájil a řídil starosta, pan Roman Satrapa. Starosta se zeptal, zda si bude někdo pořizovat zvukový záznam. Nikdo se nepřihlásil. Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dle § 91 zákona č.128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení). Zápis ze 3. zasedání zastupitelstva městysu v roce 2023 byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí na UM. Zastupiteli nebyly podány námitky proti zápisu ze zastupitelstva. Zápis byl k nahlédnutí také na tomto jednání zastupitelstva Městysu Radiměř. Přítomno bylo 13 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomno je 13 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 21.09.2023 v 18:03:02

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: David Trojtler, Ondřej Nečas, Jitka Mauzerová

Zapisovatelka: Petra Vlková, DiS.

Ověřovatelé: Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová

Hlasování

pro: (13) Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Pavel Hozák, Roman Satrapa, Lukáš Kudláček, Vlastislav Doležal, Josef Česka, Jitka Mauzerová, Ondřej Nečas, David Trojtler, Jiří Bureš, Josef Hozák, Milan Štoudek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o činnosti Rady městyse ze dne 29.06.2023, 13.07.2023, 25.07.2023, 08.08.2023, 22.08.2023, 07.09.2023
4. Prodej pozemku p.č. 6791 a p.p.č. 6790
5. Prodej části pozemku p.č. st. 3317 (podíl 493/2963 - 54,50 m²)
6. Dělení pozemku p.č. 3247/1
7. Smlouva o bezúplatném převodu p.p.č. 555/9 a p.p.č. 555/10
8. Obsah změny č. 3 zpracovaný odborem územního plánování Svitavy
9. Prodej bytu č.1 a bytu č. 2 na č.p. 316, k.ú. Radiměř
10. Zpráva kontrolního výboru
11. Diskuse a závěr

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami: - doplňuje program jednání o č. 12 – Projednání upřesnění názvu na základě již založené obchodní firmy na základě notářského zápisu – rozhodnutí o založení společnosti s ručením omezeným a s ním sepsaná zakladatelská listina, obchodní firma s názvem – Technické služby Městyse Radiměř s.r.o., projednáno bude jako bod č. 10

Hlasování

pro: (13) Vlastislav Doležal, Mgr. Jana Selicharová, David Trojtl, Jarmila Pomykalová, Ondřej Nečas, Milan Štoudek, Josef Česka, Pavel Hozák, Roman Satrapa, Lukáš Kudláček, Josef Hozák, Jiří Bureš, Jitka Mauzerová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-28-4/23

3. Zpráva o činnosti Rady městyse ze dne 29.06.2023, 13.07.2023, 25.07.2023, 08.08.2023, 22.08.2023, 07.09.2023 (bod číslo 3)

Kopie usnesení z rad ze dne 29.06.2023, 13.07.2023, 25.07.2023, 08.08.2023, 22.08.2023, 07.09.2023 byly v podkladových materiálech.

Zastupitelé byli vyzváni, aby si připravili případné dotazy k jednotlivým usnesením z rad. Starosta předal slovo panu místostarostovi, který seznámil zastupitele s termíny proběhlých rad a vyzval je k případným dotazům k jednotlivým přijatým usnesením.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městyse ze dne 29.06.2023, 13.07.2023, 25.07.2023, 08.08.2023, 22.08.2023, 07.09.2023.

4. Prodej pozemku p.č. 6791 a p.p.č. 6790 (bod číslo 4)

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi žádost - T F Radiměř Radiměř 56907, který požaduje odkoupit pozemky p.č. 6791, zahrada o velikosti 237 m² a 6790, zahrada, o velikosti 32 m² k ucelení pozemků ve vlastnictví žadatele. Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující. Kupní cena je ve výši 100,-Kč/m². Záměr na prodej obecních pozemků byl zveřejněn na ÚD od 29.06.2023 do 19.07.2023.

Usnesení č. 6/13.06.2023: RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků v majetku městyse p.č. 6791 o výměře 237 m² a p.p.č. 6790 o výměře 32 m², (zastavitelné území) za účelem scelení půdní drážby - pozemky jsou již využívány jako součást stávající zahrady k nemovitosti č.p. 333 jejímž vlastníkem je žadatel T. F Radiměř, Radiměř, 56907.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej pozemku p.č. 6791, zahrada o velikosti 237 m² a 6790, zahrada o velikosti 32 m² za 100,-Kč/m², žadatel T F Radiměř, Radiměř 56907 na základě uzavření kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč uhradí kupující. Vyvěšeno na ÚD od 29.06.2023 - 19.07.2023.

Hlasování

pro: (13) Jarmila Pomykalová, Ondřej Nečas, David Trojtl, Mgr. Jana Selicharová, Jitka Mauzerová, Milan Štoudek, Josef Česka, Vlastislav Doležal, Pavel Hozák, Lukáš Kudláček, Jiří Bureš, Roman Satrapa, Josef Hozák

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-29-4/23

5. Prodej části pozemku p.č. st. 3317 (podíl 493/2963 - 54,50 m²) (bod číslo 5)

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi kopii žádosti o koupi pozemku st. p.č. 3317 (podíl 493/2963), zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54,50 m², žadatelé manželé J. a D. K Radiměř Radiměř 56907. Vyvěšeno na ÚD od 26.07.2023 do 14.08.2023. Kupní cena je ve výši 100,-Kč/m² a náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující. Jedná se o prodej části obecního pozemku pod bytovým domem 435, kterým si žadatelé chtějí ucelit vlastnictví celé své nemovitosti (podílu).

Usnesení č. 7/13.07.2023: RM schvaluje zveřejnění záměru na prodej poměrné části pozemku městyse p.p.č. 3172 pod bytovým domem 435 z důvodu koupě bytu žadatelů do osobního vlastnictví SJM - byt č. 435/4 a garáž č. 435/8 - žadatelé manželé K Radiměř 56907, RM po splnění platné legislativy (zveřejnění na ÚD) doporučuje ZM schválit prodej požadované části (1/6) pozemku.

V rozpravě vystoupil Josef Hozák, David Trojtler a Roman Satrapa. Hovořilo se o počtu bytů a počtu již prodaných parcel pod bytovým domem.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej části pozemku st. p.č. 3317 podíl 493/2963, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 54,50 m² za 100,-Kč/m² do SJM manželům J a D. K Radiměř Radiměř 56907 na základě kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč uhradí kupující. Záměr zveřejněn na úřední desce od 26.07.2023 do 14.08.2023.

Hlasování

pro: (13) Josef Česka, Ondřej Nečas, Lukáš Kudláček, Pavel Hozák, Jitka Mauzerová, Milan Štoudek, Jiří Bureš, Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Josef Hozák, David Trojtler, Roman Satrapa, Vlastislav Doležal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-30-4/23

6. Dělení pozemku p.č. 3247/1 (bod číslo 6)

Na základě podané žádosti panem Z Š Radiměř , Radiměř 56907 se rada městyse zabývala rozdělení pozemku p.č. 3247/1 o celkové výměře 3771 z důvodu odkoupení části tohoto pozemku pro ucelení pozemků u nemovitosti č.p. Pozemek již dlouhodobě udržuje.

Usnesení č. 5/25.07.2023: RM doporučuje ZM schválit dělení pozemku na základě žádosti o odkoupení části pozemku městyse p.p.č. 3247/1 dle přiložené mapky k ucelení pozemků u nemovitosti č.p. ve vlastnictví žadatele - Z Š , Radiměř č.p. Radiměř 56907

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse schvaluje dělení pozemku p.č. 3247/1, o celkové výměře 3771 m², ostatní plocha, oddělení části pozemku o výměře cca 152,1 m², dle předložené mapky, žadatel Z Š Radiměř , Radiměř 569 07, který si na základě tohoto souhlasu ZM nechá zpracovat GP na své náklady na dohodnutou část pozemku dle předložené mapky.

Hlasování

pro: (13) Jarmila Pomykalová, Ondřej Nečas, Jiří Bureš, Mgr. Jana Selicharová, Pavel Hozák, Milan Štoudek, Lukáš Kudláček, Jitka Mauzerová, Josef Česka, Josef Hozák, Vlastislav Doležal, Roman Satrapa, David Trojtler

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-31-4/23



7. Smlouva o bezúplatném převodu p.p.č. 555/9 a p.p.č. 555/10 (bod číslo 7)

Zastupitelé obdrželi v podkladových materiálech návrh smlouvy na bezúplatný převod komunikace p.č. 555/9, ostatní plocha - jiná plocha o výměře 87 m² a p.p.č. 555/10, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 75 m².

Usnesení č. 7/25.07.2023: RM doporučuje ZM schválit smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, na Městys Radiměř, IČO 00277258 - pozemky vedeny jako ostatní plocha p.p.č. 555/9 o výměře 87 m² a 555/10 o výměře 75 m², pozemky evidované v místní komunikaci v pasportu komunikací

V rozpravě vystoupil Josef Hozák, Jana Selicharová, Jiří Bureš a Roman Satrapa. Kdy se hovořilo o přístupu k nemovitosti bytovky č.p. 378 a jejím vlastnictví a o vlastnictví okolních pozemků, které majitelé bytového domu využívají.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření předložené smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, na Městys Radiměř, IČO 00277258 - pozemky vedeny jako ostatní plocha p.p.č. 555/9 o výměře 87 m² a 555/10 o výměře 75 m², pozemky evidované v místní komunikaci v pasportu komunikací a pověřuje starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451.

Hlasování

pro: (13) Jarmila Pomykalová, Ondřej Nečas, Mgr. Jana Selicharová, Lukáš Kudláček, Josef Česka, Milan Štoudek, Jiří Bureš, David Trojtl, Josef Hozák, Vlastislav Doležal, Roman Satrapa, Pavel Hozák, Jitka Mauzerová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-32-4/23

8. Obsah změny č. 3 zpracovaný odborem územního plánování Svitavy (bod číslo 8)

V příloze zastupitelé obdrželi finální obsah Změny č. 3 Územního plánu Radiměř dle navrhovaných změn. Všechna čísla parcel, kterých by se změna č. 3 měla dotknout včetně překlopení územního plánu do požadovaného, jednotného standardu jsou obsaženy v příloze.

Usnesení č. 9/07.09.2023: RM doporučuje ZM schválit předložený obsah změny č. 3 Územního plánu zpracovaný odborem územního plánování MěÚ Svitavy vč. převedení ÚP do jednotného standardu.

V rozpravě vystoupil Josef Hozák, Roman Satrapa, Lukáš Kudláček a hovořilo se o jednotlivých pozemcích, kterých se změna č. 3 Územního plánu Radiměř bude týkat.

Starosta ukončil rozpravu



Zastupitelstvo městyse schvaluje předložený obsah změny č. 3 územního plánu Radiměř dle navrhovaných změn a převedení ÚP Radiměř do jednotného standardu.

Hlasování

pro: (13) Ondřej Nečas, Jarmila Pomykalová, Josef Češka, Lukáš Kudláček, Pavel Hozák, Jiří Bureš, Jitka Mauzerová, Milan Štouděk, David Trojtle, Mgr. Jana Selicharová, Vlastislav Doležal, Roman Satrapa, Josef Hozák

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-33-4/23

9. Prodej bytu č.1 a bytu č. 2 na č.p. 316, k.ú. Radiměř (bod číslo 9)

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi žádost o prodej dvou bytů na č.p. 316 v Radiměři. O dvou bytech žadatelé uvažují hlavně z rodinných důvodů (početná rodina). V současné době žadatelé vlastní byt ve Svitavách, který prodávají a kupní cenou by pokryli kupní cenu jednoho z bytů v Radiměři. Druhý byt by žadatelé chtěli splácet formou nájmu ve výši 10.000,-Kč měsíčně s tím, že by ve smlouvě bylo uvedené, že mají možnost jednou za čas složit větší obnos najednou bez sankce.

Usnesení č. 6/13.07.2023: RM rozhodla doporučit ZM návrhu poptávky prodeje dvou bytů na č.p. 316 - manželé P. Svitavy 56802, M.Kudeříkové, kdy žadatelé mají zájem o odkoupení bytu č. 1 a č.2 s tím, že zaplatí hotově 3.400.000,-Kč a zbylou část splácet formou nájmu 10.000 Kč měsíčně s možností zaplacení většího obnosu jednou za čas nevyhovět.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej bytů č.1 a č. 2 vč. příslušenství na č.p. v k.ú. Radiměř, kupujícím D. a I. P., Marie Kudeříkové, Svitavy, 568 02 s tím, že zaplatí hotově 3.400.000,-Kč a zbylou část by spláceli formou nájmu 10.000,-Kč měsíčně s možností zaplacení většího obnosu jednou za čas.

Hlasování

pro: (0)

proti (12) Jarmila Pomykalová, Ondřej Nečas, Lukáš Kudláček, Josef Češka, Mgr. Jana Selicharová, Vlastislav Doležal, Pavel Hozák, Jitka Mauzerová, David Trojtle, Milan Štouděk, Jiří Bureš, Roman Satrapa

zdržel se: (1) Josef Hozák

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat



10. Projednání upřesnění názvu na základě již založené obchodní firmy na základě notářského zápisu – rozhodnutí o založení společnosti s ručením omezeným a s ním sepsaná zakladatelská listina, obchodní firma s názvem – Technické služby Městyse Radiměř s.r.o (bod číslo 12)

Na základě založení obchodní firmy společnosti s názvem: Technické služby Městyse Radiměř s.r.o., která byla již už založena je potřeba upřesnit název založené společnosti, který byl uveden do zakladatelské listiny upřesněn Technické služby Městyse Radiměř s.r.o. vzhledem k již přijatým usnesením ZM v této věci, kdy v přijatých usneseních, nebyl tento název společnosti uveden v usneseních jednotně. Proto došlo upřesnění tohoto názvu a je potřeba toto upřesnění schválit ZM.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

A)

UZ-23-3/23

Zastupitelstvo schvaluje založení obchodní firmy s názvem: Technické služby Městyse Radiměř s.r.o., které budou v plném rozsahu provozovat nový kulturní dům po jeho zkolaudování a uvedení do provozu a dále budou provozovány další služby pro občany a městys dle živnostenských oprávnění viz. zakladatelská listina.

B)

UZ-24-3/23

Zastupitelstvo schvaluje zakladatelskou listinu, kterou zastupitelé obdrželi v podkladových materiálech na jednání tohoto zastupitelstva.

C)

UZ-25-3/23

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem notářského zápisu ve věci založení obchodní společnosti Technické služby Radiměř s.r.o.

Diskuze zahájena v 18:30:19

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse schvaluje zpřesnění názvu dle zakladatelské listiny na základě založení obchodní společnosti Městysem Radiměř s názvem: Technické služby Městyse Radiměř s.r.o., které budou v plném rozsahu provozovat nový kulturní dům po jeho zkolaudování a uvedení do provozu a dále budou provozovány další služby pro občany a městys dle živnostenských oprávnění viz. zakladatelská listina.

Hlasování

pro: (13) Roman Satrapa, Josef Češka, Jiří Bureš, David Trojtler, Jitka Mauzerová, Pavel Hozák, Lukáš Kudláček, Vlastislav Doležal, Ondřej Nečas, Mgr. Jana Selicharová, Josef Hozák, Jarmila Pomykalová, Milan Štoudek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-34-4/23



11. Zpráva kontrolního výboru (bod číslo 10)

Zprávu kontrolního výboru přednesla předsedkyně kontrolního výboru Jitka Mauzerová.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí zprávu kontrolního výboru předloženou předsedkyní kontrolního výboru Jitkou Mauzerovou

12. Diskuse a závěr (bod číslo 11)

V diskuzi vystoupil Josef Hozák, Mgr. Jana Selicharová, Roman Satrapa, Vlastislav Doležal, Josef Češka a diskutovalo se o nosnosti mostku - přejezdu ke škole a možném řešení do budoucna. Dále se mluvilo o novém kulturním domě, rozpočtu, vnitřním vybavení sálu a změně povrchů venkovního parkoviště a překročení ceny vůči vysoutěžené ceně díla.

Zastupitelstvo městyse bere předložený materiál na vědomí

Jednání ukončeno 21.09.2023 v 18:38:45

Seznam příloh:

1. Kopie výsledků projednání usnesení - zpráv a informací za období 29.06.2023, 13.07.2023, 25.07.2023, 08.08.2023, 22.08.2023, 07.09.2023
2. Kopie žádosti - prodej pozemku p.č. 6791 a p.p.č. 6790
3. Kopie žádosti - prodej části pozemku p.č. st. 3317 (podíl 493/2963 - 54,50 m2)
4. Kopie žádosti - dělení pozemku p.č. 3247/1
5. Kopie smlouvy o bezúplatném převodu p.p.č. 555/9 a p.p.č. 555/10
6. Obsah změny č. 3 zpracovaný odborem územního plánování Svitavy
7. Žádost o prodej bytu č. 1 a č. 2
8. Zpráva kontrolního výboru

Ověřeno ověřovateli:

1) 25. 9. 2023 09:45

Jarmila Pomykalová, v.r.

2) 22. 9. 2023 12:48

Mgr. Jana Selicharová, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Zapsala: Petra Vlková, DiS.

Starosta: Roman Satrapa

Místostarosta: Josef Češka

Dne: 25.9.2023

Dne: 15.9.2023

Dne: 25.9.2023