

ZÁPIS z jednání zastupitelstva č. 4/2020

Obec Radiměř

datum: 10. 12. 2020, čas: 18:00 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (13) Roman Satrapa, Josef Češka, Ing. Miroslav Kučera, Pavel Hozák, Mgr. Radka Satrapová, Mgr. Jana Selicharová, Ing. Lucie Jedličková, Josef Hozák, Rostislav Jagoš, Bc. Ladislav Olšer, Jiří Bureš, Vlastislav Doležal, Jindřich Kincl

Omluveni: (2) Jarmila Pomykalová, Bořivoj Peterka

Nepřítomni: (0)

Hosté: Doležalová Jana, Vlková Petra

Předsedající: Roman Satrapa

Přítomno je 13 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

V pořadí 4. zasedání zastupitelstva obce v roce 2020 zahájil a řídil starosta, pan Roman Satrapa.

Starosta se zeptal, zda si bude někdo pořizovat zvukový záznam. Přihlásil se Josef Hozák a oznámil, že si bude pořizovat zvukový záznam. Starosta upozornil zastupitele, že není v jednacím řádu ZO Radiměř schváleno pořizování zápisu z jednání pomocí nahrávacího zařízení tak, aby se jednalo o úřední záznam, podle kterého by následně byl jmenovaný zapisovatel povinen uvést slovo od slova do pořizovaného čistopisu zápisu ze zasedání. Dále starosta upozornil na to, že by si měli být všichni vědomi své povinnosti respektovat práva na ochranu osobních údajů, protože si budou nahrávat i projevy osobní povahy.

Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dle § 91 zákona č.128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení)

Zápis z 3. zasedání zastupitelstva obce byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí na OU. Zastupiteli nebyly podány námitky proti zápisu ze zastupitelstva. Zápis byl k nahlédnutí také na tomto jednání zastupitelstva Obce Radiměř.

Jednání zahájeno v 18:01:06

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Ing. Miroslav Kučera, Jindřich Kincl, Ing. Lucie Jedličková

Ověřovatelé: Mgr. Jana Selicharová, Bc. Ladislav Olšer

Zapisovatel: Petra Vlková, DiS.

způsob hlasování - veřejné

Hlasování

pro: (13) Mgr. Radka Satrapová, Ing. Lucie Jedličková, Bc. Ladislav Olšer, Josef Hozák, Pavel Hozák, Roman Satrapa, Mgr. Jana Selicharová, Vlastislav Doležal, Rostislav Jagoš, Josef Češka, Ing. Miroslav Kučera, Jindřich Kincl, Jiří Bureš



proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o činnosti Rady obce ze dne 17.09.2020, 01.10.2020, 06.10.2020, 22.10.2020, 09.11.2020, 12.11.2020, 19.11.2020 a 01.12.2020
4. Vodné 2021
5. Stočné 2021
6. Rozpočet na rok 2021
7. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2022-2023
8. Pověření RO k provedení závěrečného rozpočtového opatření za rok 2020
9. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Radiměř za rok 2020
10. Otevřený dopis zastupitelům k výstavbě dvou bytových domů u stávajících bytovek č.p. 435 a 436
11. Dopis zastupitelům
12. Prodej pozemku p.č. 276
13. Prodej pozemku p.č. 4825/3 a 3237/4
14. Prodej pozemku p.č. 836/1
15. Dělení pozemku p.č. 223
16. Dělení pozemku p.č. 4792
17. Dělení pozemku p.č. 4825/2
18. Dělení pozemku p.č. 3259
19. Dělení pozemku p.č. 3259
20. Dělení pozemku p.č. 945 a 946
21. Vodní nádrž Radiměř
22. Odkup pozemků p.č. 4893 - protipovodňová opatření
23. Nabídka záměru na odkoupení pozemků pro budoucí možnou zástavbu rodinnými domy za podmínky, že bude vyřešen dopravní uzel pro výjezd z dílny v současné době pronajatého firmě MS PROTECH
24. Agro
25. Boží muka - bezúplatný převod
26. Bezúplatný převod pozemku od SPÚ ČR
27. Obecně závazná vyhláška obce Radiměř č. 02/2020, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 3/2011
28. Obecně závazná vyhláška 3/2020 místní poplatek z pobytu
29. Obecně závazná vyhláška č. 4/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
30. Zrušení usnesení UZ-18-2/20
31. Strategicko rozvojový dokument obce, program obnovy vesnice obec Radiměř na období 2021 - 2031
32. Zpráva finančního výboru
33. Zpráva kontrolního výboru
34. Diskuse a závěr



V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro: (13) Mgr. Radka Satrapová, Jindřich Kincl, Ing. Lucie Jedličková, Bc. Ladislav Olšer, Roman Satrapa, Rostislav Jagoš, Jiří Bureš, Mgr. Jana Selicharová, Vlastislav Doležal, Pavel Hozák, Josef Hozák, Ing. Miroslav Kučera, Josef Češka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-48-4/20

3. Zpráva o činnosti Rady obce ze dne 17.09.2020, 01.10.2020, 06.10.2020, 22.10.2020, 09.11.2020, 12.11.2020, 19.11.2020 a 01.12.2020 (bod číslo 3)

Zprávu podal místostarosta Josef Češka a dotázel se, zda má někdo k jednotlivým radám dotazy.

Kopie usnesení z rad ze dne 17.09.2020, 01.10.2020, 06.10.2020, 22.10.2020, 09.11.2020, 12.11.2020, 19.11.2020 byly v podkladových materiálech.

Kopie usnesení z rady ze dne 01.12.2020 byla elektronicky doplněna před jednáním ZO. Zastupitelé byli vyzváni, aby si připravili případné dotazy k jednotlivým usnesením z rad.

V rozpravě vystoupil Josef Hozák, Roman Satrapa a hovořilo se o ztrátovosti vody.

Starosta ukončil rozpravu.

Návrh informace: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce ze dne 17.09.2020, 01.10.2020, 06.10.2020, 22.10.2020, 09.11.2020, 12.11.2020, 19.11.2020 a 01.12.2020.

4. Vodné 2021 (bod číslo 4)

Důvodová zpráva

Na základě jednání s provozovatelem našeho vodovodu VHOS a.s. Moravská Třebová, který návrh zachovat cenu 27,27 Kč/m³ bez DPH což činí celkovou cenu 30,-Kč/m³ vč. DPH. Dále provozovatel předložil obci zpracovanou kalkulaci kde je promítnutí ceny vodného v případě plného rozsahu plnění plánu financování a obnovy IM. Obec řeší obnovu IM již každoroční, pravidelnou investicí do opravy části vodovodu v obci.

RO navrhuje cenu vodného pro rok 2021 v období od 01.01.2021 do 31.12.2021 zachovat původní cenu. Cena bude ve výši 27,27 Kč bez DPH, což činí 30,-Kč/m³ vč. 10% DPH. RO tento návrh po konzultaci s provozovatelem vodovodu firmou VHOS předkládá zastupitelstvu k projednání.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 9/12.11.2020

RO doporučuje ZO schválit návrh ceny vodného pro rok 2021 ve výši 27,28,-Kč bez DPH a 30,-Kč vč. DPH dle předložené zpracované kalkulace Vhos a.s. a vzít na vědomí zpracovanou kalkulaci s plným rozsahem plnění plánu financování obnovy investičního majetku obce.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu Vodného na rok 2021 v období od 01.01.2021 do 31.12.2021 ve výši 27,27 Kč/m³ bez DPH, což je 30,- Kč/m³ vč. DPH a bere na vědomí kalkulaci při plnění plánu obnovy infrastrukturního majetku.

Hlasování

pro: (13) Rostislav Jagoš, Mgr. Radka Satrapová, Josef Hozák, Bc. Ladislav Olšer, Mgr. Jana Selicharová, Pavel Hozák, Jindřich Kincl, Jiří Bureš, Ing. Lucie Jedličková, Ing. Miroslav Kučera, Vlastislav Doležal, Roman Satrapa, Josef Česka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-49-4/20

5. Stočné 2021 (bod číslo 5)

Důvodová zpráva

Na základě konzultace se správcem Ing. Vykydalem a vzhledem k udržitelnosti projektu (10let) musíme ctít ceny dané finanční analýzou, dle kterých se stanovuje výše stočného na jednotlivé roky, kde může být maximální odchylka +/- 10%. V případě, že by obec nedodržela tuto analýzu, byla by sankcionována vrácením dotačních peněz při následné kontrole. Dále musí obec dle finanční analýzy vytvářet fond na opravu kanalizace, který je také dán analýzou a každý rok je tato suma navyšována tzn., že z vybraných peněz za likvidaci odpadních vod od občanů musí být pokryty, jak náklady na celkový provoz kanalizace, tak musí být vytvářen finanční fond na opravu kanalizace. Dále Vám přílohou přikládáme finanční rozbor Ing. Vykydala a jeho vysvětlení, jak se bude chovat účtování výše stočného pro rok 2021.

Pro rok 2021 RO navrhuje schválit cenu na období od 01.01.2021 do 31.12.2021 cenu ve výši 50,45 Kč/m³ bez DPH což činí 55,50 Kč/m³ vč. 10% DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 21/12.11.2020

RO doporučuje ZO schválit cenu stočného za provoz obecní kanalizace dle předložené kalkulace na rok 2021 ve výši 50,45,- Kč/m³ bez DPH a 55,50,-Kč/m³ s DPH

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu Stočného pro rok 2021 na období od 01.01.2021 do 31.12.2021 ve výši 50,45 Kč/m³ bez DPH což činí 55,50 Kč/m³ vč. 10% DPH.

Hlasování

pro: (13) Josef Hozák, Rostislav Jagoš, Mgr. Radka Satrapová, Jiří Bureš, Pavel Hozák, Josef Česka, Mgr. Jana Selicharová, Ing. Lucie Jedličková, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa, Jindřich Kincl, Bc. Ladislav Olšer, Vlastislav Doležal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-50-4/20

6. Rozpočet na rok 2021 (bod číslo 6)

Důvodová zpráva

Návrh rozpočtu na rok 2021 byl zveřejněn na ÚD obce Radiměř i v el. podobě od 20.11.2020 do projednání ZO dle platné legislativy. V podkladových materiálech zastupitelé také obdrželi návrh rozpočtu obce na rok 2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 3/19.11.2020

RO po projednání s FV schvaluje zveřejnění návrhu rozpočtu obce na rok 2021 na ÚD a doporučuje ZO takto navržený rozpočet schválit - plánované příjmy - 26 679 000 a plánované výdaje 48 568 000,-Kč.

V rozpravě vystoupil Ing. Miroslav Kučera a Josef Česka a hovořilo se o propadu příjmů ze státního rozpočtu (příjmy ze sdílených daní) .

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet obce na rok 2021 tak, jak byl vyvěšen od 20.11.2020 do dnešního jednání ZO se změnou na paragrafu 3722 sběr a odvoz komunálního odpadu, navýšení na 720 tisíc Kč a na paragrafu 3723 sběr a odvoz ostatních odpadů navýšeno na 230 tisíc.

Hlasování

pro: (12) Pavel Hozák, Vlastislav Doležal, Josef Česka, Mgr. Radka Satrapová, Rostislav Jagoš, Ing. Lucie Jedličková, Bc. Ladislav Olšer, Mgr. Jana Selicharová, Ing. Miroslav Kučera, Jindřich Kincl, Roman Satrapa, Jiří Bureš



proti (0)
zdržel se: (1) Josef Hozák
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-51-4/20

7. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2022-2023 (bod číslo 7)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2022-2023, tak jak je vyvěšený na ÚD od 20.11.2020 až do jednání ZO. Do tohoto výhledu jsou zakomponovány akce, u kterých se předpokládá realizace v plánovaném období. Jedná se o možné plánované akce financované obcí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 4/19.11.2020

RO po projednání s FV schvaluje zveřejnění návrhu střednědobého rozpočtového výhledu obce na roky 2022 - 2023 na ÚD a doporučuje ZO jeho schválení.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2022-2023, který byl zveřejněn na ÚD obce od 20.11.2020 do dnešního jednání ZO.

Hlasování

pro: (13) Mgr. Radka Satrapová, Josef Češka, Jindřich Kincl, Pavel Hozák, Rostislav Jagoš, Mgr. Jana Selicharová, Ing. Lucie Jedličková, Roman Satrapa, Bc. Ladislav Olšer, Ing. Miroslav Kučera, Jiří Bureš, Vlastislav Doležal, Josef Hozák
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-52-4/20

8. Pověření RO k provedení závěrečného rozpočtového opatření za rok 2020 (bod číslo 8)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi informaci k provádění rozpočtových opatření na přelomu kalendářního roku 2020/2021. Jedná se, jako vždy o doúčtování a došlé finance v roce 2020, nejedná se o výdaje z obecního rozpočtu.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci rady obce k provedení rozpočtového opatření za rok 2020 v jakékoli výši, pokud změny nevyvolávají další nároky na vydané finanční prostředky obce, v období od posledního zasedání zastupitelstva obce (10.12.2020) do 31.01.2021.

Hlasování

pro: (13) Mgr. Radka Satrapová, Josef Česka, Jiří Bureš, Pavel Hozák, Josef Hozák, Vlastislav Doležal, Ing. Miroslav Kučera, Ing. Lucie Jedličková, Jindřich Kinel, Rostislav Jagoš, Bc. Ladislav Olšer, Mgr. Jana Selicharová, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-53-4/20

9. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Radiměř za rok 2020 (bod číslo 9)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi přílohu, která je zápisem o dílčím přezkoumání obce Radiměř dne 30.09.2020 na obecním úřadě v Radiměři. Nebyly zjištěny žádné závady ani nedostatky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Radiměř za rok 2020 – bez závad.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Návrh informace: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z dlíčího přezkoumání hospodaření obce Radiměř za rok 2020 na vědomí.

10. Otevřený dopis zastupitelům k výstavbě dvou bytových domů u stávajících bytovek č.p. 435 a 436 (bod číslo 10)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi otevřený dopis od občanů Radiměře z bytovek, kteří tímto dopisem nesouhlasí s plánovanou výstavbou nových bytových domů na parcelách 958/1 a 958/2 a s navrhovanými úpravami místní komunikace a parkovacích míst. Vše je detailně rozepsáno v dopisu. K tomuto dopisu přikládáme také kopii vyjádření realitní makléřky Mgr. J. Smrkalové, která tímto vyjádřením upřesňuje svoji činnost, která je v tomto dopise znedůvěřhodňována a dále předkládáme zastupitelům obce připomínkový dopis radou obce k jednotlivým odstavcům, které pisatelé uvedli. Viz. doložený dopis vyjádření k dopisu bytovky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Zastupitelstvo obce bere na vědomí otevřený dopis zastupitelům podepsaný skoro všemi občany bytových domů č.p. 435 a č.p. 436. Dále písemné vyjádření paní Mgr. Smrkalové k její zpochybňované činnosti její realitní kanceláře v otevřeném dopise a písemné vyjádření RO k jednotlivým připomínkám obyvatel č.p. 435 a 436 v otevřeném dopise zastupitelům

Usnesení č. 17/22.10.2020

RO rozhodla zpracovat vyjádření pro ZO k otevřenému dopisu zastupitelům obce Radiměř ohledně plánované výstavby bytových domů na pozemcích p.č. 958/1 a 958/2, se kterou obyvatelé bytových domů č.p. 435 a 436 nesouhlasí a nechtějí tam žádnou výstavbu.

V rozpravě vystoupil Josef Hozák a uvedl, že nesouhlasí s žádnou výstavbou na výše uvedených parcelách. Starosta ukončil rozpravu.

Návrh informace: Zastupitelstvo obce bere na vědomí otevřený dopis zastupitelům podepsaný skoro všemi občany bytových domů č.p. 435 a č.p. 436. Dále písemné vyjádření paní Mgr. Smrkalové k její zpochybňované činnosti její realitní kanceláře v otevřeném dopise a písemné vyjádření RO k jednotlivým připomínkám obyvatel č.p. 435 a 436 v otevřeném dopise zastupitelům

11. Dopis zastupitelům (bod číslo 11)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi dopis ze dne 26.08.2020 zaslaný M. K., který se týká protokolu č. 53/2019 paní M. N., Centrum odborného vzdělávání a poradenství. Vzhledem k tomu, že jsme již tuto věc již několikrát řešili na zastupitelstvu i v radě obce, nevíme co je myšleno tím, že pro nás paní N. provádí práce nad rámec svého živnostenského oprávnění, jak uvádí pan M. K. K dopisu není také přiložen žádný dokument, který by dokazoval, že pro nás paní Nekvapilová dělá činnost, která ji nepřísluší.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zasláný dopis zastupitelstvu p. M. K. který se týká upozornění, že činnost prováděná paní M. N. pro obec Radiměř je nad rámec jejího živnostenského oprávnění a živnostenského zákona. K tomuto tvrzení pana M. K. nebyl doložen žádný dokazující materiál a vzhledem k tomu, že tato věc je řešena již po několikáté bez jakéhokoliv zjištění kontrolními orgány nebo policií, nebude se ZO již touto záležitostí dále zabývat.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Návrh informace: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zasláný dopis zastupitelstvu p. M. K. který se týká upozornění, že činnost prováděná paní M. N. pro obec Radiměř je nad rámec jejího živnostenského oprávnění a živnostenského zákona. K tomuto tvrzení pana M. K. nebyl doložen žádný dokazující materiál a vzhledem k tomu, že tato věc je řešena již po několikáté bez jakéhokoliv zjištění kontrolními orgány nebo policií, nebude se ZO již touto záležitostí dále zabývat.

12. Prodej pozemku p.č. 276 (bod číslo 12)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi kopii žádosti o koupi pozemku p.č. 276, zahrada o výměře celkem 2877 m², žadatelé K. H. a R. H. Radiměř, 56907 a R. H. Radiměř 56907, Radiměř. Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující. Kupní cena je ve výši 100,-Kč/m².

Záměr byl vyvěšen na ÚD 25.09.2020 do 12.10.2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 11/17.09.2020

RO schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku za účelem výstavby nového RD na p.p.č. 276 o výměře 2877 m² - žadatelé K. H. a R. H. Radiměř. Radiměř doporučuje ZO schválit prodej celého pozemku z důvodu složité členitosti celého pozemku a tím i složitého umístění jednoho nového RD.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 276, zahrada o výměře 2877 m² za 100,-Kč/m², na základě uzavření kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě. Náklady na zpracování kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě ve výši 500,-Kč uhradí kupující. Záměr vyvěšen na ÚD od 25.09.2020 do 12.10.2020.

Hlasování

pro: (13) Rostislav Jagoš, Josef Hozák, Jindřich Kincl, Pavel Hozák, Jiří Bureš, Josef Česka, Mgr. Radka Satrapová, Ing. Lucie Jedličková, Mgr. Jana Selicharová, Roman Satrapa, Vlastislav Doležal, Bc. Ladislav Olšer, Ing. Miroslav Kučera

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-54-4/20



13. Prodej pozemku p.č. 4825/3 a 3237/4 (bod číslo 13)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi kopii žádosti o koupi nově vzniklého pozemku p.č.3237/4, ostatní pl./ostatní komunikace, ostatní komunikace o výměře celkem 16 m² a nově vzniklého pozemku p.č.4825/3, ostatní pl./ostatní komunikace, ostatní komunikace o výměře celkem 92 m² na základě geometrického plánu vyhotoveného Geodezií Svitavy pod číslem 1184-198/2020, žadatel pan Ing. O

D Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy
uhradí kupující. Kupní cena je ve výši 50,-Kč/m².

Záměr byl vyvěšen na ÚD 21.10.2020 do 09.11.2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 9/06.10.2020

RO schvaluje zveřejnění záměru na prodej části obecních pozemků v k.ú. Radiměř dle doloženého nového GP č. 1184-198/2020, oddělené parcely 3237/4 a 4825/3 na základě schválení ZO 12.12.2019, žadatel Ing. O. Dr. a doporučuje ZO prodej schválit.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 3237/1, ostatní plocha/ ostatní komunikace o celkové výměře 16 m² za 50,-Kč/m² a pozemku p.č. 4825/3, ostatní plocha/ ostatní komunikace o celkové výměře 92 m² za 50,-Kč/m² na základě nového GP č. 1184-198/2020, žadatel pan Ing. O Dr. na základě uzavření kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč uhradí kupující. Vyvěšeno na ÚD od 21.10.2020 do 09.11.2020.

Hlasování

pro: (13) Josef Hozák, Rostislav Jagoš, Pavel Hozák, Jindřich Kincl, Jiří Bureš, Bc. Ladislav Olšer, Mgr. Jana Selicharová, Josef Česka, Ing. Lucie Jedličková, Mgr. Radka Satrapová, Roman Satrapa, Ing. Miroslav Kučera, Vlastislav Doležal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-55-4/20

14. Prodej pozemku p.č. 836/1 (bod číslo 14)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi kopii žádosti o koupi nově vzniklého pozemku p.č.836/1, ostatní pl./neplodná půda o výměře celkem 331 m² na základě geometrického plánu vyhotoveného Geodezií Svitavy pod číslem 119-582/2020, žadatel V O Radiměř 56907. Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující. Kupní cena je ve výši 100,-Kč/m². Ve smlouvě bude uvedeno, že bude umožněn přístup pro opravu veřejného osvětlení, které je nainstalováno na betonovém sloupu na tomto pozemku.

Záměr byl vyvěšen na ÚD 18.11.2020 do 07.12.2020.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 836/1, ostatní plocha/ neplodná půda o celkové výměře 331 m² za 100,-Kč/m² na základě nového GP č. 1199-582/2020, žadatel pan V O Radiměř 56907 na základě uzavření kupní smlouvy s věcným břemenem přístupu ke sloupu veřejného osvětlení při provádění oprav a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč uhradí kupující. Vyvěšeno na ÚD od 18.11.2020 do 07.12.2020.

Hlasování

pro: (13) Jiří Bureš, Josef Hozák, Ing. Lucie Jedličková, Josef Češka, Pavel Hozák, Rostislav Jagoš, Bc. Ladislav Olšer, Jindřich Kincl, Mgr. Jana Selicharová, Vlastislav Doležal, Mgr. Radka Satrapová, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-56-4/20

15. Dělení pozemku p.č. 223 (bod číslo 15)

Důvodová zpráva

Na základě podané žádosti manželů L a P J se rada obce zabývala rozdělení pozemku p.č. 223. Jednalo se o část pozemku, kterou by si žadatelé chtěli odkoupit za účelem zpřístupnění parcely č. 224, sjednocení parcel č. 224 a č. 223 z důvodu realizace funkčního celku sadových úprav a protipovodňových opatření při RD č.p. ., dlouhodobé garance údržby zeleně na této parcele. Požadovaná část pozemku byla zobrazena v příloze a jednalo se o cca 90 m².

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 17/12.11.2020

RO doporučuje ZO schválit dělení pozemku p.č. 223 v k.ú. Radiměř, žadatelé L a P J

Radiměř 56907, z důvodu přístupnosti k rozvaděči a přípojkám inž. sítí pro jejich RD vedených v žádaném pozemku a přístupu na pozemek z místní komunikace.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje dělení pozemku p.č. 223, neplodná půda/ostatní plocha o výměře celkem 293 m², dle předložené mapky, žadatelé L a P J₁ Radiměř 569 07, který si na základě tohoto souhlasu ZO nechají zpracovat GP na své náklady na dohodnutou část pozemku dle předložené mapky.

Hlasování

pro: (12) Jiří Bureš, Josef Hozák, Jindřich Kincl, Josef Česka, Rostislav Jagoš, Mgr. Radka Satrapová, Pavel Hozák, Bc. Ladislav Olšer, Vlastislav Doležal, Mgr. Jana Selicharová, Roman Satrapa, Ing. Miroslav Kučera

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Lucie Jedličková

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-57-4/20

16. Dělení pozemku p.č. 4792 (bod číslo 16)

Důvodová zpráva

Na základě podané žádosti panem M a S₁ Radiměř 56907 se rada zabývala rozdělení pozemku p.č. 4792. Jedná se o část pozemku, kterou by chtěl žadatel využít k vybudování příjezdové cesty k rodinnému domu, který plánuje vystavět na pozemku p.č. 783. Pozemek 783 je ve vlastnictví rodičů žadatele M a R₁ S₁ Radiměř 56907, kteří udělili žadateli souhlas s prodejem obecního pozemku a zároveň se žadatel zaručil, že zachová přístupnost k pozemku p.č. 783. Oddělení pozemku, které navrhla RO, bylo žadatelem odsouhlaseno.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 13/22.10.2020

RO doporučuje ZO oddělení části pozemku 4792 odsouhlasené s žadatelem dle přiložené situace k žádosti o prodej části obecního pozemku p.p.č. 4792 v k.ú. Radiměř - za účelem vybudování příjezdové cesty k budoucímu novému RD, který žadatel M S₁ Radiměř , plánuje vystavět na p.p. č. 783, který je ve vlastnictví jeho rodičů.

Usnesení č. 11/12.11.2020

RO doporučuje ZO schválit dělení pozemku p.č. 4792 dle přiložené mapky ohledně budoucího odprodeje části pozemku s využitím pro příjezd k plánované novostavbě RD - žadatel M S₁ Radiměř



V rozpravě vystoupil Josef Hozák a požádal o přizvání k zaměření pozemku z důvodu zachování nájezdu na jeho pozemek cca v šíři 6 m.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje dělení pozemku p.č. 4792, neplodná půda/ostatní plocha o výměře celkem 615 m², dle předložené mapky, žadatel M. S. Radiměř, 569 07, který si na základě tohoto souhlasu ZO nechá zpracovat GP na své náklady na dohodnutou část pozemku dle předložené mapky a za účasti pana Josefa Hozáka, Radiměř, 56907 z důvodu nájezdu na jeho pozemek.

Hlasování

pro: (12) Josef Česka, Roman Satrapa, Mgr. Radka Satrapová, Jindřich Kincl, Pavel Hozák, Mgr. Jana Selicharová, Rostislav Jagoš, Bc. Ladislav Olšer, Jiří Bureš, Ing. Miroslav Kučera, Ing. Lucie Jedličková, Vlastislav Doležal

proti (0)

zdržel se: (1) Josef Hozák

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-58-4/20

17. Dělení pozemku p.č. 4825/2 (bod číslo 17)

Důvodová zpráva

Na základě podané žádosti panem Ing. O. D. se rada obce zabývala rozdělení pozemku p.č. 4825/2. Jedná se o pozemek, který je geometrickým plánem připraven k oddělení. Pozemek bude sousedit s pozemkem 4851/3, který byl již odsouhlasen k dělení a byl na programu dnešního zasedání navržen k prodeji. Dle předloženého GP č. 1184-198/2020 jde o 22 m².

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 15/22.10.2020

RO doporučuje ZO schválit oddělení pozemku dle žádosti o odprodej části pozemku v majetku obce Radiměř, který navazuje na nově koupený pozemek p.p.č. 4851/3 dle nového GP a dále navazuje na předešlé pozemky, které již byly od obce žádány. Jedná se o část pozemku p.č. 4825/2 již oddělenou dle nového GP, který již byl na obec doložen. Žadatel Ing. O. D.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje dělení pozemku p.č. 4825/2, neplodná půda/ostatní plocha o výměře 22 m², dle předloženého GP č. 1184-198/2020, žadatel Ing. O. D.

Hlasování

pro: (13) Josef Češka, Jindřich Kincl, Vlastislav Doležal, Rostislav Jagoš, Mgr. Radka Satrapová, Ing. Lucie Jedličková, Josef Hozák, Mgr. Jana Selicharová, Bc. Ladislav Olšer, Ing. Miroslav Kučera, Jiří Bureš, Pavel Hozák, Roman Satrapa

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-59-4/20

18. Dělení pozemku p.č. 3259 (bod číslo 18)

Důvodová zpráva

Na základě podané žádosti paní L. M. Radiměř, 56907 se rada obce zabývala rozdělením pozemku p.č. 3259. Jedná se o pozemek, který probíhá v zářezu těsně nad nemovitostí č.p. , kterou vlastní paní Ing. L. M. , CSc.. V návaznosti na záplavy z polí dne 13. a 14. června, které se opakují pravidelně, by chtěla žadatelka vlastními silami a na vlastní náklady zřídit ochranu proti záplavám. Tyto záplavy vždy zničí část zahrady a podmáčí zadní stěnu domu přivrácenou ke svahu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 4/17.09.2020

RO doporučuje ZO schválit dělení pozemku p.č. 3259 na základě žádosti vlastníka nemovitostí č.p. , paní Ing. L. M. , CSc., z důvodu řešení odvodu dešťových vod a ochrany uvedené nemovitosti po dohodě o hranici rozdělení obecního pozemku se zástupcem majitele nemovitosti č.p.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje dělení pozemku p.č. 3259, ostatní komunikace/ostatní plocha o výměře celkem 2902 m², dle předložené mapky, žadatelka Ing. L. M. , CSc., Radiměř, 56907, která si na základě tohoto souhlasu ZO nechá zpracovat GP na své náklady na dohodnutou část pozemku dle předložené mapky.

Hlasování

pro: (13) Jindřich Kincl, Pavel Hozák, Rostislav Jagoš, Jiří Bureš, Josef Češka, Bc. Ladislav Olšer, Mgr. Radka Satrapová, Ing. Lucie Jedličková, Vlastislav Doležal, Mgr. Jana Selicharová, Roman Satrapa, Ing. Miroslav Kučera, Josef Hozák

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-60-4/20

19. Dělení pozemku p.č. 3259 (bod číslo 19)

Důvodová zpráva

Na základě podané žádosti paní L. V. Brno 612 00 zastoupenou na základě plné moci JUDr. Tomášem Vránou, advokátem se rada obce zabývala rozdělení pozemku p.č. 3259. V návaznosti na záplavy z polí dne 13. a 14. června, kdy došlo na poškození staveb, žádá paní L. V. o prodej části pozemku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 3/17.09.2020

RO doporučuje ZO schválit dělení pozemku p.č. 3259 na základě žádosti vlastníka nemovitostí na p.p.č. 1180, 1181 a 1182, paní L. V. zastoupené advokátní kanceláří JUDr. T. Vránou na základě udělené plné moci, z důvodu řešení odvodu dešťových vod z polí a ochrany uvedených nemovitostí.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje dělení pozemku p.č. 3259, ostatní komunikace/ostatní plocha o výměře celkem 2902 m², dle předložené mapky, žadatelka L. V. Brno 61200 zastoupená na základě plné moci advokátem JUDr. Tomášem Vránou, která si na základě tohoto souhlasu ZO nechá zpracovat GP na své náklady na dohodnutou část pozemku dle předložené mapky.

Hlasování

pro: (13) Josef Česka, Mgr. Radka Satrapová, Josef Hozák, Rostislav Jagoš, Pavel Hozák, Jiří Bureš, Bc. Ladislav Olšer, Ing. Lucie Jedličková, Roman Satrapa, Mgr. Jana Selicharová, Jindřich Kincl, Vlastislav Doležal, Ing. Miroslav Kučera

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-61-4/20

20. Dělení pozemku p.č. 945 a 946 (bod číslo 20)

Důvodová zpráva

Na základě podané žádosti manželů M. a M. Z. Radiměř 56907 se rada obce zabývala rozdělením pozemků p.č. 945 a p.č. 946. Žadatelé v současné době oba pozemky využívají a chtějí je odkoupit do svého vlastnictví. Pozemek, který v současné době mají oplocený p.č. 945 o výměře 244 m² je částečně zatížen vedením dešťové kanalizace, která slouží pro odvod dešťových vod z polí, které přitékají

z polnosti za bývalým krasem. Touto dešťovou kanalizací je také zasažen pozemek p.č. 946 o výměře 373m².

RO navrhl zde vymezit věcné břemeno k přístupu a případné nutné opravě této kanalizace, protože se jedná o důležitou funkční stoku.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje dělení pozemku p. č. 946, ostatní plocha o celkové výměře 373 m², za účelem oddělení části pozemku dle stávajícího vybudovaného oplocení, kdy tuto část GP uhradí žadatelé a dále vyhotovení geometrického plánu za účelem zřízení VB – služebnosti průběhu a přístupu k odvodňovací kanalizaci, která slouží k odvodu přívalových srážek z polí na pozemku p.č. 945 a 946, ostatní plocha o celkové výměře pozemků 617 m², kdy cenu za tuto část GP na VB – služebnost uhradí obec a žadatelé M^o a M^o i Z^o Radiměř, 56907, každý ve výši 50 %. Na základě tohoto usnesení ZO pověřuje starostu zadáním zpracování komplexního geometrického plánu, kdy poměrná část nákladů na zpracování GP dle přijatého usnesení bude připočítána k ceně pozemku žadatelům.

Hlasování

pro: (13) Josef Hozák, Jiří Bureš, Rostislav Jagoš, Josef Česka, Pavel Hozák, Jindřich Kincl, Ing. Lucie Jedličková, Mgr. Jana Selicharová, Mgr. Radka Satrapová, Vlastislav Doležal, Ing. Miroslav Kučera, Bc. Ladislav Olšer, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-62-4/20

21. Vodní nádrž Radiměř (bod číslo 21)

Důvodová zpráva

Vzhledem k plánovanému záměru opravy nádrže na požární vodu, která je umístěna na pozemku p.č. st. 191 v k.ú. Radiměř je potřeba změnit druh pozemku v katastru nemovitostí na pozemek vedený, jako vodní plocha, aby mohla být v případě vypsání dotace podána žádost o dotaci na provedení celkové opravy dle zpracované projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že se jedná o úkon změny využití nemovitosti v majetku obce, spadá tato věc do kompetence zastupitelstva, proto tuto věc předkládáme ZO k projednání.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

usnesení č. 5/12.11.2020

RO doporučuje ZO schválit změnu využití pozemku v majetku obce č. st. 191 v k.ú. Radiměř (dříve koupaliště, dnes požární nádrž) ze zastavěné plochy a nádvoří na vodní plochu za účelem možnosti získání finančních prostředků z dotačních titulů k provedení opravy nádrže.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu druhu pozemku p.č. st. 191 v k.ú. Radiměř a způsobu využití dle současného skutečného stavu užívání pozemku ze zastavěné plochy a nádvoří, nově na druh pozemku vodní plocha.

Hlasování

pro: (13) Josef Česka, Jindřich Kincl, Rostislav Jagoš, Pavel Hozák, Mgr. Radka Satrapová, Jiří Bureš, Mgr. Jana Selicharová, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa, Ing. Lucie Jedličková, Bc. Ladislav Olšer, Vlastislav Doležal, Josef Hozák

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-63-4/20

22. Odkup pozemků p.č. 4893 - protipovodňová opatření (bod číslo 22)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech bylo zastupitelům předložena část znaleckého posudku o určení ceny za nákup tohoto pozemku od společnosti VOPOL a.s., Pomezí, kde činí cena 35.028,-Kč, která jim byla zaslána k jejich vyjádření. Společnost VOPOL a.s., Pomezí souhlasila s cenou, která je určena znaleckým posudkem a je ochotna za tuto cenu pozemek obci prodat, proto RO navrhuje tento pozemek na základě plánovaných protipovodňových opatření od společnosti VOPOL a.s., Pomezí za cenu 35.028,- odkoupit na základě kupní smlouvy.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku p.č. 4893 o velikosti 1251 m² od společnosti VOPOL a.s. Pomezí 415, 56971 za účelem řešení protipovodňových opatření v obce Radiměř. Cena za pozemek je dle zpracovaného znaleckého posudku 28 Kč za m², celkem 35.028,-Kč. Veškeré poplatky k převodu a zápisu do KN bude hradit obec na své náklady. ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (13) Rostislav Jagoš, Josef Česka, Jindřich Kincl, Pavel Hozák, Jiří Bureš, Mgr. Radka Satrapová, Bc. Ladislav Olšer, Ing. Lucie Jedličková, Vlastislav Doležal, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa, Josef Hozák, Mgr. Jana Selicharová

proti (0)



zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-64-4/20

23. Nabídka záměru na odkoupení pozemků pro budoucí možnou zástavbu rodinnými domy za podmínky, že bude vyřešen dopravní uzel pro výjezd z dílny v současné době pronajatého firmě MS PROTECH (bod číslo 23)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi nabídku na odkup pozemku p.č. 4975 o velikosti 2737 m², p.č. 4976 o velikosti 1109 m², p.č. 4977 o velikosti 1092 m², p.č. 4978 o velikosti 2564 m², p.č. 4982 o velikosti 534 m² a p.č. 4997 o velikosti 421 m². Dále pak části pozemků 4998 cca 1500 m² a p.č. 966/2 o velikosti cca 100 m². Požadovaná cena za m² pozemku je ve výši 200,-Kč. Podmínkou prodeje pozemků je vyřešení dopravního uzlu při výjezdu z areálu nyní pronajatého firmě MS PROTECH.

Na Výše uvedené pozemky byl i zpracovaný znalecký posudek.

V této lokalitě jsme již před několika měsíci chtěli zahájit zpracování projektové dokumentace na zasilování cca 4 bytových jednotek vč. příjezdové komunikace nad řadovými bytovkami č.p. 395 - 399. Na základě této naší aktivity zde byla vyvolána schůzka obyvateli těchto bytovek z důvodu celkového řešení průjezdnosti stávající místní komunikace, která již dle jejich názoru je již v současném stavu zastavění nedostatečná. Obec proto v této věci zastavila projektovou dokumentaci a začala řešit tento podnět, jakým způsobem by se dala komunikace upravit a tím i zlepšit bezpečnou průjezdnost většího počtu aut, jak k současné dílně MS PROTECH, tak i v případě nové zástavby novými rodinnými domy. Protože majitelem příjezdové komunikace a dalších pozemků byl Ing. H., tak bylo navrženo ho oslovit k řešení společné příjezdové komunikace, jak pro bytovou zástavbu, tak pro stávající firmu, která v této lokalitě funguje. Na základě oslovení Ing. H. majitele pozemků, se do této věci vložil i pan F. K. který spolupracuje s Ing. H. a po jednáních okolo této lokality nám byla udělaná nabídka na odkup těchto pozemků pro budoucí možnou výstavbu s výhledem 10-20 let.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 11/06.10.2020

RO doporučuje ZO odkoupení pozemků v majetku Ing. J. H. a to p.p.č. 4975, 4976, 4977, 4978, 4982, 4997 a po upřesnění výměry části pozemků 4998 a 966/2, které nabízí obci k odkupu. RO doporučuje ZO odkoupit tyto pozemky za účelem budoucí výstavby nových RD. Obec nemá takovouto lokalitu a musela by přistoupit k výstavbě na orné půdě, pozemky vykoupit a změnit ÚP obce. RO doporučuje odkup pozemků z důvodu vysoké poptávky zájemců o pozemky vhodné k zastavění v naší obci, za cenu 200,-Kč m² (výhodná cena dle ZP, obvyklá ceny obdobných pozemků) a doporučuje ZO odkup schválit i vzhledem k sjednocení zpracování PD jedním projektantem z důvodu návaznosti PD na 4 RD za bytovkami a komplexního vyřešení dopravní situace v této lokalitě vzhledem k napojení na stávající komunikace, které jsou ve vlastnictví obce a řešení zajištění celkové bezproblémové průjezdnosti, parkování a obslužnosti území.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování geometrického plánu dle navržené situace majitelem pozemku Ing. H. a souhlasí s odkupem pozemku p.p.č. 4975, 4976, 4977, 4978, 4982, 4997 a po upřesnění výměry části pozemků 4998 a 966/2, za nabídnutou cenu 200,-Kč za m², za účelem budoucí možné rodinné výstavby s komplexním řešením komunikačního připojení. Jedná se o pozemky, které by měly obci soužít za tímto účelem rodinné výstavby v budoucích dvaceti letech. Konečný prodej pozemků bude projednán v ZO po předložení zpracovaného GP pro upřesnění celkové výměry z důvodu dvou dělených pozemků

Hlasování

pro: (13) Ing. Lucie Jedličková, Jiří Bureš, Josef Češka, Jindřich Kincl, Rostislav Jagoš, Josef Hozák, Roman Satrapa, Mgr. Radka Satrapová, Bc. Ladislav Olšer, Mgr. Jana Selicharová, Pavel Hozák, Ing. Miroslav Kučera, Vlastislav Doležal

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-65-4/20

24. Agro (bod číslo 24)

Důvodová zpráva

AGRO 2000 zaslalo záměr o zvažovaném pronájmu svých pozemků, které leží v katastru naší obce a spadají tak do působnosti našeho schváleného územního plánu. Vzhledem k jejich plánovanému záměru by muselo ze strany obce dojít ke schválení změny územního plánu pro jimi vyčleněné pozemky k tomuto záměru. AGRO 2000 žádá o seznámení zastupitelů se záměrem. V podkladových materiálech jste obdrželi informaci o zvažovaném záměru pronájmu pozemků skupiny Agro 2000 společnosti ČEZ, kde se jedná o dočasnou stavbu na dobu zhruba 25 let. Zábor zemědělského fondu by byl dočasný. Po skončení životnosti FVE by pozemky byly dále využívány jako zemědělská půda. FVE je zcela nerušící výroba el. energie.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 18/22.10.2020

RO nedoporučuje ZO schválit záměr předložený skupinou AGRO 2000, Ing. M. P., pronájmu pozemků v jejich vlastnictví v k.ú. Radiměř společnosti ČEZ a.s. pro realizaci fotovoltaických elektráren spojených se změnou územního plánu. RO zastává názor, že FVE nepatří do volné krajiny, která by spíše měla být doplněna plánovanými biokoridory a remízky z důvodů vodní i větrné eroze půdy.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr s plánovaným záměrem AGRO 2000, majitelé pozemků na kterých chce ve spolupráci se společností ČEZ vybudovat v k.ú. Radiměř fotovoltaické elektrárny na svých pozemcích viz doložené mapky. Obec Radiměř provede změnu územního plánu dle potřeby žadatele na předložené pozemky a jako odměnu obec obdrží 5.000Kč za ha/rok využití plochy za tímto účelem, kdy se předpokládá provoz po dobu cca 25 let.

Hlasování

pro: (0)

proti (13) Josef Hozák, Rostislav Jagoš, Josef Češka, Mgr. Jana Selicharová, Pavel Hozák, Jiří Bureš, Jindřich Kincl, Mgr. Radka Satrapová, Ing. Miroslav Kučera, Ing. Lucie Jedličková, Vlastislav Doležal, Bc. Ladislav Olšer, Roman Satrapa

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

25. Boží muka - bezúplatný převod (bod číslo 25)

Důvodová zpráva

Na základě převozu nalezených božích muk v katastru obce Radiměř (v muničním skladu Květná) jsme převezli rozebrané části nalezených božích muk, které jsme uložili v obecním skladu. V současné době tento nález patří Pardubickému kraji a obec Radiměř ho má pouze v úschově, proto by jsme měli požádat Pardubický kraj o bezúplatný převod nalezených božích muk, které by následně byly zapsány do našeho majetku. Protože se jedná o boží muka Jana Nepomuckého, plánovali bychom v budoucnu jejich restaurování a poté jejich umístění v horní části obce u kaple Jana Nepomuckého. To vše bychom chtěli realizovat v budoucnu v návaznosti na získání dotace. Dnes je potřeba projednat podání žádosti a souhlas s bezúplatným převodem od zastupitelstva

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 15/06.10.2020

RO doporučuje ZO schválit podání žádosti na Pardubický kraj o bezúplatný převod nalezených božích muk (viz. předávací protokol) na katastru obce Radiměř v Muničním skladu Květná. Po převodu bude obec usilovat o získání dotace na celkovou opravu božích muk a poté jejich umístění k horní kapli Jana Nepomuckého, která je v majetku obce

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod nalezených božích muk na katastru obce Radiměř v areálu muničního skladu Květná od Pardubického kraje do vlastnictví majetku obce za účelem jejich restaurování a instalace v katastru obce Radiměř u kaple Jana Nepomuckého. Rozebrané části božích muk jsou na základě protokolu uloženy v obecním skladu.

Hlasování

pro: (13) Mgr. Jana Selicharová, Mgr. Radka Satrapová, Josef Hozák, Rostislav Jagoš, Jiří Bureš, Pavel Hozák, Jindřich Kincl, Josef Češka, Ing. Lucie Jedličková, Vlastislav Doležal, Bc. Ladislav Olšer, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-66-4/20

26. Bezúplatný převod pozemku od SPÚ ČR (bod číslo 26)

Důvodová zpráva

V příloze zastupitelé obdrželi mapu s vyznačeným pozemkem p.č. 43/3, 3170/4, 3170/5, pro stavbu veřejně-prospěšné stavby kulturního sálu, kde bude SPÚ požádáno o bezúplatný převod pozemku na obec Radiměř. Tento stav je potřeba také dořešit, aby pozemky byl převeden ve vlastnictví obce, aby v budoucnu nemohlo dojít k nějakým následným problémům ze strany SPÚ ČR. Protože na těchto pozemcích by měla být realizována veřejně prospěšná stavba (parkoviště pro nový KD), může obec SPÚ ČR požádat o bezúplatný převod.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 43/3, 3170/4 a 3170/5 od SPU na obec Radiměř za účelem plánované výstavby kulturního domu v obci Radiměř, kdy tyto pozemky budou využity, jako parkovací plochy pro nový kulturní dům a pověřuje starostu podáním žádosti.

Hlasování

pro: (13) Mgr. Radka Satrapová, Josef Češka, Jindřich Kincl, Mgr. Jana Selicharová, Josef Hozák, Pavel Hozák, Rostislav Jagoš, Jiří Bureš, Ing. Lucie Jedličková, Bc. Ladislav Olšer, Vlastislav Doležal, Roman Satrapa, Ing. Miroslav Kučera

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-67-4/20

27. Obecně závazná vyhláška obce Radiměř č. 02/2020, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 3/2011 (bod číslo 27)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi obecně závaznou vyhlášku obce Radiměř č. 02/2020, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č.3/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.



Zastupitelstvo obce vydává obecně závaznou vyhlášku 02/2020 obce Radiměř, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 3/2011.

Hlasování

pro: (13) Pavel Hozák, Josef Česka, Mgr. Radka Satrapová, Josef Hozák, Mgr. Jana Selicharová, Ing. Lucie Jedličková, Jiří Bureš, Roman Satrapa, Jindřich Kincl, Rostislav Jagoš, Bc. Ladislav Olšer, Vlastislav Doležal, Ing. Miroslav Kučera

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-68-4/20

28. Obecně závazná vyhláška 3/2020 místní poplatek z pobytu (bod číslo 28)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi návrh nové obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 o místním poplatku z pobytu. Poplatky navrhujeme ve výši 40,-Kč s platností od 01.01.2021.

V rozpravě vystoupil Josef Česka, Mgr. Jana Selicharová, Josef Hozák a Ing. Miroslav Kučer, kdy se diskutovalo o možnosti odkoupení rekreačního střediska Kuřim.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce vydává obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020 místní poplatek z pobytu s platností od 01.01.2021.

Hlasování

pro: (13) Rostislav Jagoš, Josef Česka, Jindřich Kincl, Jiří Bureš, Mgr. Radka Satrapová, Pavel Hozák, Mgr. Jana Selicharová, Josef Hozák, Bc. Ladislav Olšer, Vlastislav Doležal, Ing. Lucie Jedličková, Roman Satrapa, Ing. Miroslav Kučera

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-69-4/20



29. Obecně závazná vyhláška č. 4/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (bod číslo 29)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi písemné sdělení vydané firmou liko Svitavy, v jaké výši byl schválen poplatek na občana za rok 2021 – poplatek je ve výši 792,-Kč včetně 15% DPH. Rada obce navrhuje navýšit poplatek za TKO na 650,- Kč za poplatníka a ponechat úlevy a osvobození, které byly již uplatňovány v předešlých. Vyhláška musí projít změnou dle novelizace vyhlášek o poplatcích vydané Ministerstvem vnitra. Navýšení poplatku navrhuje RO z důvodu, že v minulém roce došlo k navýšení poplatku o dalších 84,-Kč za občana. RO navrhuje i nadále v určité míře dofinancovávat tento poplatek a tím tak motivovat občany k třídění veškerých odpadů. Poplatek od firmy EKO-KOM je stabilně využíván na financování tohoto poplatku.

Vyhláška byla předkládána na základě novely zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích.

V rozpravě vystoupil Roman Satrapa a hovořilo se problému třídění plastů a jejich likvidace. Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce vydává obecně závaznou vyhlášku 04/2020 obce Radiměř na rok 2021 za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů - výše poplatku na občana za komunální odpad – 650,-Kč/ osoba včetně poskytnutých úlev uvedených ve vyhlášce č. 04/2020, kterou se ruší platnost obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování

pro: (13) Josef Hozák, Jindřich Kincl, Jiří Bureš, Rostislav Jagoš, Mgr. Radka Satrapová, Pavel Hozák, Josef Češka, Ing. Lucie Jedličková, Mgr. Jana Selicharová, Bc. Ladislav Olšer, Vlastislav Doležal, Roman Satrapa, Ing. Miroslav Kučera

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-70-4/20

30. Zrušení usnesení UZ-18-2/20 (bod číslo 30)

Na základě podané žádosti žadatelkou paní Ž. Bt. Svitavy 56802, obecním úřadě byla vyhotovena kupní smlouva s výhradou zpětné koupě na pozemek p.č. 1156/1 o výměře 1254 m² pro žadatelku Ž. Bt., která se do dnešního dne nedostavila k podpisu smlouvy.

Z tohoto důvodu bylo Radou obce projednáno zrušení kupní smlouvy a usnesení, kterým byl prodej schválen a bylo navrženo pozemek prodat jinému zájemci.



V rozpravě vystoupil Josef Hozák a Roman Satrapa, kdy se diskutovalo o možnosti zavedení poplatku za neuzavření smlouvy na pozemek, nebo možnosti zavedení nevratné kauce.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. ÚZ-18-2/20 prodej obecního pozemku 1156/I dle doloženého GP. Žadatelka Ž B Svitavy 56802 do dnešního dne nepřišla podepsat kupní smlouvu s výhradou zpětné koupě i přes písemné doručené výzvy.

Hlasování

pro: (13) Josef Hozák, Josef Česka, Jiří Bureš, Rostislav Jagoš, Pavel Hozák, Ing. Lucie Jedličková, Mgr. Jana Selicharová, Roman Satrapa, Mgr. Radka Satrapová, Ing. Miroslav Kučera, Bc. Ladislav Olšer, Vlastislav Doležal, Jindřich Kincl

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-71-4/20

31. Strategicko rozvojový dokument obce, program obnovy vesnice obec Radiměř na období 2021 - 2031 (bod číslo 31)

Důvodová zpráva

Rada obce na základě zadání zpracování strategického rozvojového dokumentu obce projednala dle zpracovaného dotazníku a veškerých podnětů zaslaných na obec zpracovaný návrh strategický rozvojového dokumentu obce a navrhla ho předložit zastupitelstvu obce ke schválení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

usnesení č. 16/12.11.2020

RO doporučuje ZO schválit Strategický plán obce na roky 2021-2031, který bude po jeho komplexním zpracování zveřejněn.

V rozpravě vystoupil Vlastimil Doležal a dotazoval se na bod v dokumentu strategického plánu - odkoupení kulturního sálu, kdy tento návrh byl zahrnut na základě dotazníkového šetření mezi občany a dále bylo sděleno starostou, že je zde možná i alternativa se kterou se do budoucna uvažuje o odkoupení stávajícího sálu ZD vč. budovy č.p. 183.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizovaný strategický rozvojový dokument obce, program obnovy vesnice obce Radiměř na období 2021-2031



Hlasování

pro: (13) Josef Hozák, Josef Česka, Rostislav Jagoš, Jindřich Kincel, Jiří Bureš, Mgr. Radka Satrapová, Ing. Miroslav Kučera, Ing. Lucie Jedličková, Bc. Ladislav Olšer, Pavel Hozák, Mgr. Jana Selicharová, Roman Satrapa, Vlastislav Doležal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-72-4/20

32. Zpráva finančního výboru (bod číslo 32)

Důvodová zpráva

Zprávu přednesl předseda finančního výboru pan Jindřich Kincel

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru podanou předsedou kontrolního výboru Jindřichem Kinclem

33. Zpráva kontrolního výboru (bod číslo 33)

Důvodová zpráva

Zprávu kontrolního výboru přednesla předsedkyně kontrolního výboru Ing. Lucie Jedličková.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru podanou předsedkyní kontrolního výboru Ing. Lucií Jedličkovou

34. Diskuse a závěr (bod číslo 34)

Důvodová zpráva

- úprava stromů na zadních cestách z důvodu přehlednosti komunikace - kontejnery u odbočky za Krasem, kontejnery u lihovaru, smrky za obecním úřadem
- přestavba bývalé Mateřské školy č.p. 316
- přání starosty

Zastupitelstvo obce bere na vědomí bod diskuse a závěr

Jednání ukončeno v 19:49:54

Seznam příloh:

1. Kopie výsledků projednání usnesení - zpráv a informací za období od 17.09.2020 do 01.12.2020
2. Kopie návrhu kalkulace a ceny pro vodné na rok 2021
3. Kopie návrhu kalkulace pro stočné na rok 2021
4. Návrh rozpočtu obce Radiměř na rok 2021 po navýšení
5. Návrh rozpočtu obce Radiměř na rok 2021 vyvěšený
6. Provádění rozpočtových opatření na přelomu kalendářního roku
7. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce + protokol 1/272/2020
8. Otevřený dopis zastupitelům obce
9. Vyjádření Mgr. J. S.
10. Vyjádření k otevřenému dopisu
11. kopie dopisu zastupitelům č.j. 1061/20/RAD
12. kopie žádosti o koupi pozemku č.j. 1131/20/RAD
13. kopie žádosti o koupi pozemku č.j. 1367/19/RAD
14. Kopie žádosti o koupi pozemku č.j. 1273/19/RAD
15. Kopie žádosti o koupi pozemku č.j. 1419/20/RAD
16. Kopie žádosti o koupi pozemku č.j. 1382/20/RAD
17. Kopie žádosti o koupi pozemku č.j. 1315/20/RAD
18. Kopie žádosti o odkoupení části pozemku č.j. 0823/20/RAD
19. Kopie žádosti o odkoupení části pozemku č.j. 1032/20/RAD
20. Kopie vyjádření č.j. 1525/20/RAD
21. kopie sdělení k pozemku p.č. st. 191

22. kopie znaleckého posudku
23. Kopie nabídky na odprodej pozemků č.j. 1239/20/RAD
24. Kopie - informace o záměru Agro 2000
25. návrh OZV č. 02/2020
26. návrh OZV č. 3/2020
27. návrh OZV č. 4/2020
28. vyjádření LIKO Svitavy
29. LIKO Svitavy - poplatek na občana
30. Kopie výzev a doručenek
31. Harmonogram + strategicko rozvojový dokument obce

Seznam příloh předaných na jednání

32. zápis z jednání finančního výboru obce Radiměř
33. Zápis výsledku kontroly č. 10/R, usnesení kontrolního výboru č.10/R, zápis výsledku kontroly protokol č. 11/Z, usnesení kontrolního výboru č. 11/Z

Podpis zapisovatelka:

Zapisovatelka: Petra Vlková, DiS

17. 12. 2020 

Ověřeno ověřovateli:

1) 17. 12. 2020 14:15

Bc. Ladislav Olšer



2) 17. 12. 2020 18:01

Mgr. Jana Selicharová



Podpisy odpovědných osob:

Starosta:



Místostarosta:



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. K.', is located in the bottom right corner of the page.