



ZÁPIS z jednání zastupitelstva č. 1/2021

Obec Radiměř

datum: 30. 3. 2021, čas: 18:00 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (13) Roman Satrapa, Josef Česka, Jarmila Pomykalová, Ing. Miroslav Kučera, Pavel Hozák, Mgr. Radka Satrapová, Mgr. Jana Selicharová, Josef Hozák, Rostislav Jagoš, Bc. Ladislav Olšer, Jiří Bureš, Vlastislav Doležal, Jindřich Kincl

Omluveni: (2) Ing. Lucie Jedličková, Bořivoj Peterka

Nepřítomni: (0)

Hosté: Petra Vlková DiS., Jana Doležalová, Stanislav Hladík

Předsedající: Roman Satrapa

Přítomno je 13 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

V pořadí 1. zasedání zastupitelstva obce v roce 2021 zahájil a řídil starosta, pan Roman Satrapa.

Starosta se zeptal, zda si bude někdo pořizovat zvukový záznam. Přihlásil se Josef Hozák a oznámil, že si bude pořizovat zvukový záznam. Starosta upozornil zastupitele, že není v jednacím řádu ZO Radiměř schváleno pořizování zápisu z jednání pomocí nahrávacího zařízení tak, aby se jednalo o úřední záznam, podle kterého by následně byl jmenovaný zapisovatel povinen uvést slovo od slova do pořizovaného čistopisu zápisu ze zasedání. Dále starosta upozornil na to, že by si měli být všichni vědomi své povinnosti respektovat práva na ochranu osobních údajů, protože si budou nahrávat i projevy osobní povahy.

Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dle § 91 zákona č.128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení)

Zápis ze 4. zasedání zastupitelstva obce byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí na OU. Zastupiteli nebyly podány námítky proti zápisu ze zastupitelstva. Zápis byl k nahlédnutí také na tomto jednání zastupitelstva Obce Radiměř.

Jednání zahájeno 30.03.2021 v 18:03:10

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Rostislav Jagoš, Vlastislav Doležal, Jiří Bureš

Ověřovatelé: Mgr. Radka Satrapová, Jarmila Pomykalová

Zapisovatel: Petra Vlková, DiS.

způsob hlasování - veřejné

Hlasování

pro: (13) Mgr. Radka Satrapová, Bc. Ladislav Olšer, Rostislav Jagoš, Pavel Hozák, Roman Satrapa, Ing. Miroslav Kučera, Jarmila Pomykalová, Jiří Bureš, Josef Hozák, Vlastislav Doležal, Jindřich

Kincl, Mgr. Jana Selicharová, Josef Češka
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)
Návrh byl přijat

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o činnosti Rady obce ze dne 15.12.2020, 17.12.2020, 07.01.2021, 21.01.2021, 27.01.2021, 09.02.2021, 02.03.2021 a 18.03.2021
4. Záměr se zahájením výstavby společenského domu na přelomu roku 2021/2022
5. Prodej pozemku p.č. 836/1
6. Prodej pozemků p.č. 223/2 a 231
7. Prodej pozemků p.č. 945 a 946/1
8. Prodej pozemku p.č. 4825/2
9. Prodej pozemku p.č. 1156/1
10. Prodej pozemku p.č. 1156/1
11. Bezúplatný převod pozemku p.č. 1927 o výměře 482 m² a pozemku p.č. 1936 o výměře 1798 m²
12. Dělení pozemku p.č. 1100
13. Dělení pozemku p.č. 1100
14. Dělení pozemku p.č. 3191/3
15. Výstavba bytových domů na parcelách 958/1 a 958/2
16. Odkoupení pozemků od Ing. J. H. za účelem vybudování inž. sítí pro nové RD
17. Smlouva o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice
18. Obecně závazná vyhláška 1/2021 místní poplatek z pobytu
19. Vyjádření k možnosti změny ÚP - nákup pozemku (mechanizace ZD Radiměř) a výstavba nové montážní haly k provozování činnosti firmy MS Protech.
20. Odkup nemovitosti č.p. 183 od Zemědělského družstva Radiměř
21. Žádost Základní školy, Radiměř, okres Svitavy o výjimku z počtu žáků podle § 23 odst. 3 a 4 zákona č. 561/2004 Sb.
22. Diskuse a závěr

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 23 - Dělení pozemku p.č.8 a p.č. 9
- doplňuje se bod č. 24 - Dělení pozemku p.č. 3259

Hlasování

pro: (13) Mgr. Radka Satrapová, Jarmila Pomykalová, Ing. Miroslav Kučera, Jindřich Kincl, Rostislav Jagoš, Pavel Hozák, Vlastislav Doležal, Bc. Ladislav Olšer, Mgr. Jana Selicharová, Josef Češka, Roman Satrapa, Jiří Bureš, Josef Hozák

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-1-1/21

21. 4. 2021

3. Zpráva o činnosti Rady obce ze dne 15.12.2020, 17.12.2020, 07.01.2021, 21.01.2021, 27.01.2021, 09.02.2021, 02.03.2021 a 18.03.2021 (bod číslo 3)

Zprávu podal starosta Roman Satrapa a dotázal se, zda má někdo k jednotlivým radám dotazy

Kopie usnesení z rad ze dne 15.12.2020, 17.12.2020, 07.01.2021, 21.01.2021, 27.01.2021, 09.02.2021, 02.03.2021 byly v podkladových materiálech.

Kopie usnesení z rady ze dne 18.03.2021 byla elektronicky doplněna před jednáním ZO.

Zastupitelé byli vyzváni, aby si připravili případné dotazy k jednotlivým usnesením z rad.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Návrh informace: *Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady obce ze dne 15.12.2020, 17.12.2020, 07.01.2021, 21.01.2021, 27.01.2021, 09.02.2021, 02.03.2021 a 18.03.2021.*

4. Záměr se zahájením výstavby společenského domu na přelomu roku 2021/2022 (bod číslo 4)

Důvodová zpráva

Na základě již předešlého schváleného usnesení s plánovanou výstavbou nového společenského domu a nákupu pozemku k tomu vybranému od Evangelické církve pro pořádání kulturních akcí, zřízení pohostinství a prostor možné setkávání se zájmových spolků, umístění knihovny a parkovacího místa pro výjezdové auto včetně zázemí pro výjezdovou jednotku přišla doba tuto věc začít řešit. Proto bychom Vás znovu oslovili k projednání schválení záměru s výstavbou nového společenského domu včetně přílehlých ploch zeleně dle zpracované projektové dokumentace, kterou si obec nechala za tímto účelem zpracovat.

V případě, že bude odsouhlasen záměr s výstavbou, bude nutné také schválit přijetí úvěru, abychom byli schopni celou stavbu realizovat bez finančních problémů.

Dále bude také nutné předběžně naplánovat, jak bude celá budova provozována, protože vyúčtování DPH je závislé na budoucím provozování.

RO navrhla schválit záměr založit obchodní společnost - společnost s ručením omezeným, které bude objekt pronaját, aby zajistila jeho plánovaný provoz. Dle informací a skutečností vývoje stavebního trhu je poměrně vhodná doba stavbu vysoutěžit vzhledem k současným nižším nabídkovým cenám vůči projektové ceně. Dle informací současného vývoje by jsme se mohli dostat až o několik procent níže vůči předpokládané ceně. Celková rozpočtová cena činí celkem 63.914.606,51 Kč bez DPH v DPH je celková částka 77.336.673,88 Kč z čehož sadové úpravy okolo společenského domu činí částku 3.395.600,71 Kč bez DPH. Komunikace a zpevněné plochy činí částku 5.186.112,99 Kč bez DPH. Z toho nám vyplývá projednat 3 usnesení, schválit záměr se zahájením výstavby společenského domu v obci Radiměř ve 4. čtvrtletí roku 2021. Dále schválit přijetí úvěru ve výši 30 mil. s fixací na 15 let a splatnost po dobu 15 let. A poslední usnesení zastupitelstva k této věci schválit záměr založit obchodní společnost - společnost s ručením omezeným, které bude objekt pronaját, aby zajistila jeho plánovaný provoz. Všechny tyto věci byly konzultovány s odbornými poradci ať se to týče úvěru, tak i budoucího provozování sálu.

ZO se zúčastnil zástupce Č. spořitelny pro případné dotazy k zaúvěrování obce St / H.

V rozpravě vystoupil Roman Satrapa, Josef Česka, Mgr. Radka Satrapová, Josef Hozák, Rostislav Jagoš, Jiří Bureš, Ing. Miroslav Kučera, Jindřich Kincl, Bc. Ladislav Olšer, S H a nejdříve se diskutovalo o finančních možnostech obce a o finančním zdraví obce. Řešila se otázka uzavření úvěrové smlouvy pro obec, zda by se musel vyčerpat úvěr a jak by obec ručila. Bylo sděleno, že úvěrová smlouva je bez ručení a v případě, že by se zastupitelstvo rozhodlo kulturní sál nepostavit, obci by nevznikla sankce za nečerpání úvěru. V současné době není vypsána žádná vhodná dotace, která by se na stavbu kulturního sálu dala využít. Dále se diskutovalo o předpokládané ceně stavby kulturního sálu, zda obec Radiměř využije kulturní sál a hospodu, ve kterém jsou plánované prostory i pro spolkovou činnost a pro jejich zázemí, garáž pro výjezdové hasičské auto(rychlejší dostupnost pro výjezdovou jednotku) pro potřeby občanů v případě pořádání kulturních akcí, pohřbů, oslav. Diskutovalo se o plánované hospodě a jejím plánovaném pronájmu. Mluvílo se o možnostech opravy původního sálu, kde by byla nutná rozsáhlá rekonstrukce, která by byla i finančně náročná. V této věci byli osloveni občané Radiměře a měli možnost jak v písemné, tak v elektronické podobě vyslovit, co jim v naší obci chybí. Bylo také řešeno zda by obci nestačil společenský dům v hodnotě cca 20 mil. a dále, že za takovou cenu je nereálné postavit společenský dům pro potřeby naší obce. Dále se hovořilo o založení společnosti s ručením omezeným, které by byl objekt pronajat a která by zajistila plánovaný provoz hospody a sálu, odpočtu DPH a nákladovost založení společnosti. **Starosta ukončil rozpravu.**

a) Zastupitelstvo obce schvaluje zahájit výstavbu nového společenského domu v roce 2021 dle zpracované projektové dokumentace, kterou si obec nechala za tímto účelem zpracovat. Pověřuje RO k provedení všech potřebných úkonů dle platné legislativy k zahájení stavby nejpozději ve čtvrtém čtvrtletí v roce 2021.
Hlasování

pro: (8) Jarmila Pomykalová, Jindřich Kincl, Mgr. Radka Satrapová, Pavel Hozák, Ing. Miroslav Kučera, Josef Česka, Jiří Bureš, Roman Satrapa
proti (3) Rostislav Jagoš, Josef Hozák, Bc. Ladislav Olšer
zdržel se: (2) Vlastislav Doležal, Mgr. Jana Selicharová
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-2-1/21

b) Zastupitelstvo obce schvaluje podle § 85, písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů uzavření smlouvy o přijetí úvěru od České spořitelny a.s. (IČ 45244782) do výše 30.000.000 Kč na financování projektu „Novostavba společenského domu v obci Radiměř“ se splatností do 15 let a zajištěného budoucími příjmy obce dle předložené nabídky.

Hlasování

pro: (9) Jindřich Kincl, Jarmila Pomykalová, Pavel Hozák, Mgr. Radka Satrapová, Ing. Miroslav Kučera, Josef Česka, Jiří Bureš, Mgr. Jana Selicharová, Roman Satrapa
proti (3) Rostislav Jagoš, Bc. Ladislav Olšer, Josef Hozák
zdržel se: (1) Vlastislav Doležal
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-3-1/21

c) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr založit obchodní společnost - společnost s ručením omezeným, které bude dokončený objekt pronaját, aby zajistila plánovaný provoz nového společenského domu.

Hlasování

pro: (9) Jarmila Pomykalová, Pavel Hozák, Jindřich Kincl, Mgr. Radka Satrapová, Ing. Miroslav Kučera, Josef Češka, Mgr. Jana Selicharová, Jiří Bureš, Roman Satrapa

proti (3) Bc. Ladislav Olšer, Rostislav Jagoš, Josef Hozák

zdržel se: (1) Vlastislav Doležal

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-4-1/21

5. Prodej pozemku p.č. 836/1 (bod číslo 5)

Důvodová zpráva

Zastupitelé v podkladových materiálech obdrželi kopii žádosti o koupi nově vzniklého pozemku p.č.836/1, ostatní pl./neplodná půda o výměře celkem 331 m² na základě geometrického plánu vyhotoveného Geodezií Svitavy pod číslem 119-582/2020, žadatel V. O Radiměř, 56907. Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující. Kupní cena byla uvedena v usnesení 4. ZO ve výši 100,-Kč/m². Správně měla být uvedena cena ve výši 40,-Kč/m² z důvodu podání žádosti před schválením vyšších prodejních cen za obecních pozemků. Ve smlouvě bude uvedeno, že bude umožněn přístup k betonovému sloupu elektrického vedení ke všem nutným opravám el. zařízení nainstalovaných na tomto sloupu, který se nachází na parcele 836/1.

Záměr byl vyvěšen na ÚD 18.11.2020 do 07.12.2020.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. UZ-56-4/20 z důvodu chybně uvedené výše ceny za pozemek p.č. 836/1 a schvaluje nové usnesení prodej pozemku p.č. 836/1, ostatní plocha/neplodná půda o celkové výměře 331 m² za 40,-Kč/m² na základě nového GP č. 1199-582/2020, žadatel pan V. O Radiměř 56907 na základě uzavření kupní smlouvy s věcným břemenem přístupu ke sloupu elektrického vedení pro provádění veškerých oprav na elektrických zařízeních, umístěných na tomto sloupu a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč uhradí kupující. Vyvěšeno na ÚD od 18.11.2020 do 07.12.2020.

Hlasování

pro: (13) Jarmila Pomykalová, Roman Satrapa, Mgr. Jana Selicharová, Rostislav Jagoš, Jindřich Kincl, Bc. Ladislav Olšer, Vlastislav Doležal, Mgr. Radka Satrapová, Pavel Hozák, Josef Hozák, Josef Češka, Ing. Miroslav Kučera, Jiří Bureš

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-5-1/21

6. Prodej pozemků p.č. 223/2 a 231 (bod číslo 6)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech jste obdrželi kopii žádosti o koupi nově vzniklého pozemku p.č.223/2, ostatní pl. o výměře celkem 84 m² na základě geometrického plánu vyhotoveného Ing. J. A. pod číslem 1208-8/2021 a pozemku p.č. 231, zahrada o výměře 272 m², dle stávajícího KN, žadatelům L. a P. J., Radiměř 56907. Žadatelé o tyto pozemky požádali v návaznosti na vlastnictví p.č. 224, na kterém mají postavený svůj rodinný dům. Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující. Kupní cena je ve výši 100,-Kč/m².

Záměr na prodej p.č. 231 vyvěšen na ÚD 19.01.2021 do 05.02.2021
Záměr na prodej p.č. 223/2 byl vyvěšen na ÚD 12.02.2021 do 28.02.2021

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 6/07.01.2021: RO schvaluje zveřejnění záměru na odkoupení pozemku p.č. 231 v k.ú. Radiměř, žadatelé L. a P. J., Radiměř a doporučuje ZO schválit odprodej pozemku.

Usnesení č. 7/09.02.2021: RO schvaluje zveřejnění záměru a doporučuje ZO schválit odprodej oddělené části pozemku dle nově vyhotoveného GP č. 1208-8/2021 na odkoupení části obecního pozemku z p.p.č 223 dle nového GP p.p.č. 223/2 o výměře 84 m² - žadatelé manželé J. , Radiměř

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 223/2, ostatní plocha o celkové výměře 84 m² za 100,- Kč/m² na základě doloženého geometrického plánu vyhotoveného Ing. J. A. pod číslem 1208-8/2021 a dále schvaluje prodej pozemku p.č. 231, zahrada o výměře 272 m² za 100,- Kč/m² žadatelům L. a P. J. Radiměř 56907 na základě uzavření kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč uhradí kupující. Vyvěšeno na ÚD u pozemku p.č. 223/2 od 19.01.2021 do 05.02.2021 a u pozemku p.č. 231 od 12.02.2021 do 28.02.2021.

Hlasování

pro: (13) Jindřich Kincl, Mgr. Jana Selicharová, Pavel Hozák, Rostislav Jagoš, Josef Češka, Bc. Ladislav Olšer, Mgr. Radka Satrapová, Jarmila Pomykalová, Josef Hozák, Jiří Bureš, Vlastislav

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-6-1/21

7. Prodej pozemků p.č. 945 a 946/1 (bod číslo 7)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi kopii žádosti o koupi pozemku p.č.945 ostatní pl. o výměře celkem 244 m² a nově vzniklého pozemku p.č.946/1 zahrada o výměře celkem 344 m² na základě geometrického plánu vyhotoveného Geodezií Svitavy pod číslem 1206-036/2021, žadatelé M. a M. Z. Radiměř 56907. Žadatelé tyto pozemky dlouhodobě měli od obce pronajaté a z důvodu využití pozemku různými drobnými stavbami projevíli zájem o odkoupení těchto pozemků. Oba pozemky jsou zasaženy věcným břemenem - odvodovou trubkou pro odvod dešťových vod z polí. Břemeno zde bylo nutné řešit z důvodu možné přístupu k řešení případných oprav. Pozemek p.č. 946/1 byl vytvořen novým GP z důvodu k zaměření nové hranice tohoto pozemku dle již namontovaného a osazeného drátěného plotu v majetku žadatelů. Náklady na GP budou rozúčtovány dle přijatého usnesení zastupitelstvem ze dne 10.12.2020 č.UZ 62-4/20 a budou rozúčtovány mezi žadatelé a obec následovně : Zavoralovi uhradí náklady za zpracování GP oddělení pozemku ve výši 3630,-Kč a 50% z částky 3630 za věcné břemeno, celkem tedy uhradí 5.445,-Kč, zbylé náklady hradí obec. Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující. Kupní cena je ve výši 100,-Kč/m².

Záměr byl vyvěšen na ÚD 11.02.2021 do 28.02.2021

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 10/09.02.2021: RO schvaluje zveřejnění záměru dle nově vyhotoveného GP č. 1206-036/2021, který nechala zpracovat obec Radiměř na prodej části obecního pozemku p.p.č. 946/1 dle nového GP a celého pozemku p.p.č. 945 včetně zanesení do KN věcného břemene na kanalizaci pro odvod dešťových vod z polí při vyšších srážkách přes uvedené pozemky - pro žadatele o odkup - manželé Z. , Radiměř a doporučuje ZO odprodej schválit.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 945 ostatní pl. o výměře celkem 244 m² a nově vzniklého pozemku p.č.946/1 zahrada o výměře celkem 344 m² na základě geometrického plánu vyhotoveného Geodezií Svitavy pod číslem 1206-036/2021 včetně rozsahu věcného břemene dle doloženo GP pro odvod dešťových vod z polí. Věcné břemeno bude vloženo také k zápisu do KN žadatelům M. a M. Z. Radiměř 56907. Prodej včetně věcného břemene bude řešen na základě uzavření kupní smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem. Náklady na GP budou rozúčtovány dle přijatého usnesení zastupitelstvem ze dne 10.12.2020 č.UZ 62-4/20 a budou rozúčtovány mezi žadatelé a obec následovně: Z. uhradí náklady za zpracování GP oddělení pozemku ve výši 3630,-Kč a 50% z částky 3630,-Kč za věcné břemeno, celkem tedy uhradí 5.445,-Kč,

zbylé náklady hradí obec. Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující. Kupní cena je ve výši 100,-Kč/m². Vyvěšeno na ÚD od 11.02.2021 do 28.02.2021.

Hlasování

pro: (13) Jarmila Pomykalová, Josef Češka, Rostislav Jagoš, Mgr. Jana Selicharová, Ing. Miroslav Kučera, Jindřich Kincl, Pavel Hozák, Mgr. Radka Satrapová, Bc. Ladislav Olšer, Josef Hozák, Jiří Bureš, Vlastislav Doležal, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-7-1/21

8. Prodej pozemku p.č. 4825/2 (bod číslo 8)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi kopii žádosti o koupi nově vzniklého pozemku p.č. 4825/2, ostatní pl. o výměře celkem 22 m² na základě geometrického plánu vyhotoveného Geodezií Svitavy pod číslem 1184-198/2020, žadatel pan Ing. O. D. , Černý most, Praha 9, 180 00. Žadatel požádal ještě dodatečně o tuto malou část pozemku, která je navázána na pozemek v jeho vlastnictví za účelem ucelení pozemku - zahrady. Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující. Kupní cena je ve výši 50,-Kč/m².

Záměr byl vyvěšen na ÚD 11.02.2021 do 28.02.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 5/21.1.2021: RO schvaluje vyvěšení záměru na prodej části pozemku v majetku obce 4825, oddělená část pozemku p.p.č. 4825/2 dle doloženého nového GP 1184-198/2020. Žadatel Ing. O. D. , Praha 9 - Černý Most, 18000. ZO již schválilo dělení pozemku.

Usnesení č. 11/09.02.2021: RO schvaluje zveřejnění záměru na odprodej část obecního pozemku dle doloženého nového GP č. 1184-198/2020 na část odděleného pozemku z p.p.č. 4825, nově část p.p.č. 4825/2 o výměře 22 m² a doporučuje ZO odprodej části požadovaného pozemku schválit po zveřejnění na ÚD. Žadatel O. D. , Praha 9, 198 00, !

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 4825/2, ostatní plocha o celkové výměře 22 m² za 50,-Kč/m² na základě nového GP č. 1184-198/2020, žadatel pan Ing. O. D. , Praha 9 - Černý most, 180 00 na základě uzavření kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč uhradí kupující. Vyvěšeno na ÚD od 11.02.2021 do 28.02.2021.

Hlasování

pro: (13) Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Jindřich Kincl, Rostislav Jagoš, Josef Češka, Pavel Hozák, Bc. Ladislav Olšer, Mgr. Radka Satrapová, Jiří Bureš, Josef Hozák, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa, Vlastislav Doležal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-8-1/21

9. Prodej pozemku p.č. 1156/1 (bod číslo 9)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi kopii žádosti o koupi nově vzniklého pozemku p.č. 1156/1, travní porost o výměře celkem 1254 m² na základě GP č. 1178-068/2020, žadatelé Mgr. A. D. , 56802 Svitavy a M. D. , 56802 Svitavy za podmínky uhrazení nákladů za GP ve výši 6050,-Kč a přeložky VP ve výši 29.933,-Kč. Žadatelé na parcele chtějí postavit nový rodinný dům s odůvodněním zájmu bydlení v naší obci. O tento pozemek byla podaná ještě jedna žádost, která bude řešena v následujícím bodě. Pořadí projednávání těchto žádostí bylo dáno zaevidováním na OÚ. Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě uhradí kupující. Kupní cena je ve výši 100,-Kč/m².

Záměr byl vyvěšen na ÚD 12.01.2021 do 29.01.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č.8/15.12.2020: RO schvaluje zveřejnění záměru na prodej části pozemku dle stávajícího KN p.p.č. 1156 a dle nového GP číslo 1178-068/2020 pozemku p.č. 1156/1 na ÚD a doporučuje ZO pozemek odprodat za účelem výstavby nového RD a k prodejní ceně připočítat cenu za provedení přeložky vody a za zpracování oddělovacího GP č. 1178-068/2020 dle vystavené fakturace obci.

Usnesení č. 13/21.01.2021: RO doporučuje ZO podané obě žádosti o pozemek 1156 - část 1156/1v k.ú. Radiměř ze dne 8.12.2020 - žadatel M. D. a A. D. Svitavy a ze dne 8.1.2021 a upřesněnou žádost ze dne 26.01.2021 - žadatel J.H. projednat v pořadí, jak byly přijaty na obec.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č.1156/1, travní porost o výměře celkem 1254 m² na základě kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě, žadatelé Mgr. A. D. , 56802 Svitavy a M. D. , 56802 Svitavy za podmínky uhrazení nákladů za GP ve výši 6050,-Kč a přeložky VP ve výši 29.933,-Kč. ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě. Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě uhradí kupující. Kupní cena je 100,-Kč/m². Vyvěšeno na ÚD od 12.01.2021 do 29.01.2021.

Hlasování

pro: (13) Pavel Hozák, Josef Češka, Vlastislav Doležal, Jindřich Kincl, Jarmila Pomykalová, Rostislav Jagoš, Mgr. Jana Selicharová, Jiří Bureš, Josef Hozák, Ing. Miroslav Kučera, Bc. Ladislav Olšer, Mgr. Radka Satrapová, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-9-1/21

10. Prodej pozemku p.č. 1156/1 (bod číslo 10)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi kopii žádosti o koupi nově vzniklého pozemku p.č. 1156/1, travní porost o výměře celkem 1254 m² na základě GP č. 1178-068/2020, žadatel J. H.

za podmínky uhrazení nákladů za GP ve výši 6050,-Kč a přeložky VP ve výši 29.933,-Kč. Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující. Kupní cena je ve výši 100,-Kč/m².

Záměr byl vyvěšen na ÚD 12.01.2021 do 29.01.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č.8/15.12.2020: RO schvaluje zveřejnění záměru na prodej části pozemku dle stávajícího KN p.p.č. 1156 a dle nového GP číslo 1178-068/2020 pozemku p.č. 1156/1 na ÚD a doporučuje ZO pozemek odprodat za účelem výstavby nového RD a k prodejní ceně připočítat cenu za provedení přeložky vody a za zpracování oddělovacího GP č. 1178-068/2020 dle vystavené fakturace obci.

Usnesení č. 13/21.01.2021: RO doporučuje ZO podané obě žádosti o pozemek 1156 - část 1156/1v k.ú. Radiměř ze dne 8.12.2020 - žadatel M. D. A. D. Svitavy a ze dne 8.1.2021 a upřesněnou žádost ze dne 26.01.2021 - žadatel J.H. projednat v pořadí, jak byly přijaty na obec.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č.1156/1, travní porost o výměře celkem 1254 m² na základě kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě, žadatel J. H. za podmínky uhrazení nákladů za GP ve výši 6050,-Kč a přeložky VP ve výši 29.933,-Kč. ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě. Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě uhradí kupující. Kupní cena je ve výši 100,-Kč/m². Vyvěšeno na ÚD od 12.01.2021 do 29.01.2021.

Hlasování

pro: (0)

proti (13) Mgr. Radka Satrapová, Josef Češka, Jiří Bureš, Vlastislav Doležal, Mgr. Jana Selicharová,

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

11. Bezúplatný převod pozemku p.č. 1927 o výměře 482 m² a pozemku p.č. 1936 o výměře 1798 m² (bod číslo 11)

Důvodová zpráva

Rada obce se zabývala bezúplatným převodem pozemku 1927 o výměře 482 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně a pozemek p.č. 1936 o výměře 1798 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. RO na základě prověření těchto nabízených pozemků a jejich využitelnosti jako účelových komunikací, které obec Radiměř využívá při těžbách lesních porostů, které k těmto pozemkům přiléhají doporučuje ZO bezúplatný převod schválit od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,

128 00 Nové Město, Praha 2, Územní pracoviště Hradec Králové, Odbor odloučené pracoviště Svitavy, 568 26 Svitavy.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje pouze bezúplatný převod pozemku p.č. 1927 o výměře 482 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a pozemek p.č. 1936 o výměře 1798 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, 128 00 Nové Město, Praha 2, Územní pracoviště Hradec Králové, Odbor odloučené pracoviště Svitavy, 568 26 Svitavy. S důvodem využití těchto pozemků jako účelových komunikací pro možnost vývozu vytěženého dřeva a přístupu k provádění údržeb na těchto lesních pozemcích v majetku obce a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o bezúplatném převodu výše zmíněných pozemků.

Hlasování

pro: (13) Jindřich Kincel, Josef Česka, Rostislav Jagoš, Jiří Bureš, Mgr. Radka Satrapová, Pavel Hozák, Bc. Ladislav Olšer, Josef Hozák, Jarmila Pomykalová, Vlastislav Doležal, Ing. Miroslav Kučera, Mgr. Jana Selicharová, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-10-1/21

12. Dělení pozemku p.č. 1100 (bod číslo 12)

Důvodová zpráva

Na základě podané žádosti paní A. K., 56802 Svitavy a panem K. K., I. 56907 se rada obce zabývala rozdělením pozemku p.č. 1100 z důvodu odkoupení části tohoto pozemku pro zřízení přístupové cesty na zahradu p.č. 1092, která přiléhá k nemovitosti č.p.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

usnesení č. 4/09.02.2021: RO doporučuje ZO udělit souhlas žadatelům s dělením pozemku dle přiložené situace k žádosti o odkup části obecního pozemku p.p.č. 1100 jako přístupu na zahradu p.p.č. 1092 v majetku žadatelů K. a A. K., Radiměř

usnesení č.14/12.11.2020: RO pověřuje starostu prověřením pozemků sousedící s pozemkem p.č. 1100 o výměře 645 m² za účelem zjištění přístupu a příjezdu, žadatele o p.p.č.1100 J. V. Svitavy 56802 za účelem realizace výsadby ovocných stromů.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje dělení pozemku p.č. 1100, zahrada o výměře celkem 645 m², dle předložené mapky, žadatelé K. K., Radiměř a A. K. Svitavy, kteří si na základě tohoto souhlasu ZO nechají zpracovat GP na své náklady na dohodnutou část pozemku dle předložené mapky.

Hlasování

pro: (13) Josef Češka, Mgr. Radka Satrapová, Jarmila Pomykalová, Josef Hozák, Pavel Hozák, Jiří Bureš, Ing. Miroslav Kučera, Vlastislav Doležal, Rostislav Jagoš, Jindřich Kincl, Bc. Ladislav Olšer, Mgr. Jana Selicharová, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-1/21

13. Dělení pozemku p.č. 1100 (bod číslo 13)

Důvodová zpráva

Na základě podané žádosti panem K. Č. se rada obce zabývala rozdělením pozemku p.č. 1100, kdy o část pozemku požádali K. a A. K. kteří se dohodli s K. Č. majitelem nemovitosti Radiměř na oddělení požadované části pozemku. Pan Č. majitel nemovitosti č.p. požaduje pozemek k odkoupení od obce z důvodu přístupu a údržby nemovitosti č.p.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 5/09.02.2021: RO doporučuje ZO udělit souhlas s dělením pozemku dle přiložené situace k žádosti o odkup části obecního pozemku p.p.č. 1100 pozemku přilehlého k nemovitosti č.p. pro její možnou údržbu. Žadatel K. Č. Radiměř č.p. 2

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje dělení pozemku p.č. 1100, zahrada o výměře celkem 645 m², dle předložené mapky, žadatele K. Č. , Radiměř který si na základě tohoto souhlasu ZO nechá zpracovat GP na své náklady na dohodnutou část pozemku dle předložené mapky.

Hlasování

pro: (13) Mgr. Radka Satrapová, Josef Češka, Vlastislav Doležal, Ing. Miroslav Kučera, Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Jiří Bureš, Pavel Hozák, Rostislav Jagoš, Josef Hozák, Jindřich Kincl, Bc. Ladislav Olšer, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-1/21

14. Dělení pozemku p.č. 3191/3 (bod číslo 14)

Důvodová zpráva

RO projednala žádost o rozdělení pozemku p.č. 3191/3, ostatní plocha/neplodná půda, před č.p. žadatelka p. J. S , Radiměř Žadatelka uvádí, že se jedná o pozemek, který navazuje na vstup do domu č.p. .

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 14/07.01.2021: RO doporučuje ZO schválit rozdělení pozemku p.č. 3191/3 ostatní plocha, neplošná půda, dle předložené situace před č.p. , žadatelka p. J. S , Radiměř č.p. .

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje dělení pozemku p.č. 3191/3, ostatní plocha/ neplošná půda o výměře celkem 1983 m², dle předložené mapky, žadatelka J. S , Radiměř která si na základě tohoto souhlasu ZO nechá zpracovat GP na své náklady na dohodnutou část pozemku dle předložené mapky.

Hlasování

pro: (13) Josef Češka, Mgr. Jana Selicharová, Pavel Hozák, Josef Hozák, Jindřich Kincl, Jiří Bureš, Rostislav Jagoš, Mgr. Radka Satrapová, Bc. Ladislav Olšer, Vlastislav Doležal, Jarmila Pomykalová, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa

proti (0)

8/7

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-1/21

15. Dělení pozemku p.č. 8 a p.č. 9 (bod číslo 23)

Důvodová zpráva

Na základě podané žádosti manželů P. a P. J., Radiměř, Radiměř 56907 se rada obce zabývala rozdělením pozemků p.č.8, zahrada o výměře 641 m² a p.č. 9. o výměře 1713 m² ostatní plocha/neplodná půda. Kdy manželé požadují zakreslenou část asi 580 m² a žádají o odkoupení z důvodu vybudování zahrady.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 11/18.03.2021: RO doporučuje ZO schválit dělení pozemků p.p.č. 8 druh pozemku zahrada a pozemku p.č. 9 ostatní plocha dle přiložené mapky o výměře cca 580 m² - žadatelé P. a P. J., Radiměř, za účelem odkupu pro vybudování zahrady.

V rozpravě vystoupil Roman Satrapa, Vlastimil Doležal, Ing. Miroslav Kučera, Josef Hozák a diskutovalo se o parcelách, kde se nachází, kdo je udržuje v současné době a o využití části pozemků pro vybudování zahrádky.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje dělení pozemků p.č.8, zahrada o výměře 641 m² a p.č. 9. o výměře 1713 m² ostatní plocha/neplodná půda, část dle předložené mapky, žadatelé P. J. a P. J., Radiměř 56907, kteří si na základě tohoto souhlasu ZO nechají zpracovat GP na své náklady na dohodnutou část pozemku dle předložené mapky.

Hlasování

pro: (12) Jarmila Pomykalová, Josef Češka, Jiří Bureš, Pavel Hozák, Rostislav Jagoš, Mgr. Radka Satrapová, Mgr. Jana Selicharová, Bc. Ladislav Olšer, Vlastislav Doležal, Jindřich Kincl, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (1) Josef Hozák

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-1/21

16. Dělení pozemku p.č. 3259 (bod číslo 24)

Důvodová zpráva

Na základě podané žádosti paní E. K. , 56802 Svitavy se rada obce zabývala rozdělení pozemku p.č. 3259. Při místním šetření bylo zjištěno, že část pozemku dlouhodobě žadatelka a majitelka přílehlé nemovitosti a pozemků p.č. 1187 a 1188 využívá a o tento pozemek se stará.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 12/18.03.2021: RO doporučuje ZO schválit dělení pozemku p.č. 3359 ostatní plocha, ostatní komunikace - dle přiložené mapky, zaměřený stávající plot k nemovitosti Radiměř majitelka K. E., , Svitavy, odkoupení přilpocené části pozemku

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje dělení pozemku p.č. 3259, ostatní plocha/ ostatní komunikace o výměře celkem 2902 m², dle předložené mapky, žadatelka E. K. , Svitavy, která si na základě tohoto souhlasu ZO nechá zpracovat GP na své náklady na dohodnutou část pozemku dle předložené mapky.

Hlasování

pro: (13) Mgr. Radka Satrapová, Jarmila Pomykalová, Josef Češka, Mgr. Jana Selicharová, Rostislav Jagoš, Jiří Bureš, Vlastislav Doležal, Pavel Hozák, Ing. Miroslav Kučera, Bc. Ladislav Olšer, Josef Hozák, Roman Satrapa, Jindřich Kincel

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-1/21

17. Výstavba bytových domů na parcelách 958/1 a 958/2 (bod číslo 15)

Důvodová zpráva

Dorešení výstavby bytovek na parcelách 958/1 a 958/2 (bývalé staré fotbalové hřiště), kdy jsme se již v této věci jednou sešli, ale nedošlo úplně ke shodě, jaký typ a velikost bytovek zde postavít.

Po jednání se RO opět zabývala touto věcí a vzhledem k tomu, že nejsme nikdo přímo odborníkem na posouzení těchto věcí – (celkový vzhled, různé velikosti domů, parkování, zeleň atd.), RO nechala zpracovat 3 vyjádření od lidí – odborníků, kteří se těmito věcmi zabývají. Tyto 3 výstupy Vám posíláme v příloze. RO se těmito vyjádřeními zabývala a je zde většinová vůle v tom smyslu, aby se zde určitě stavělo na obou parcelách, kdy 4 členové RO jsou ochotni podpořit variantu 2 bytových domů o 6 bytech. Jeden radní by spíše podporoval variantu 9 a 6 bytů. Vrátil bych se trochu do historie, co nás vůbec k tomuto nápadu o využití pozemků k účelu výstavby bytových domů vedlo. Bytové domy zde již byly i před námi dlouhodobě plánovány a i někteří současní majitelé dle mého názoru s touto variantou byli seznámeni. Viz.

předložený plán V. Doležalem na jednání ZO. Protože došlo ke změně režimu, již tato výstavba nebyla realizovaná.

Podpůrným impulzem na zahájení řešení této věci byl pro nás zájem našich občanů mladších i starších, kteří by v budoucnu rádi takovéto bydlení v naší obci využili, ale obec nemá k bydlení tohoto stylu co nabídnout. Důležité je také připomenout, že již toto zastupitelstvo schválilo záměr s výstavbou bytových domů a také bylo schváleno v ZO oslovení developera. V tomto ohledu se pokračuje nadále v řešení této myšlenky i vzhledem k tomu, že vznikl odpor stávajících obyvatel bytových domů č.p. 435 a 436, se kterými bylo také osobně jednáno. Vzhledem k jejich uváděným námitkám, které by měly odůvodnit, proč zde výstavbu bytových domů nedělat, nás trochu mrzí, že jsme se bohužel setkali s věcmi, které tam doposud nikdo ze stávajících obyvatel nepožadoval.

Obec Radiměř nezaznamenala v posledních 10 letech žádnou žádost, že by zde měla být vysázena nějaká zeleň, doplněn mobiliář nebo aby zde došlo k doplnění parkovacích míst.

Určitě považujeme za zásadní zastavět obě parcely k tomu určené a případně pro hřiště, posezení, ohniště a zeleň využít pozemky po úpravách, které jsou směrem k řadovým bytovkám p.č. 956, 957/1, 3296. Tyto parcely by mohli využívat všichni obyvatelé domů v okolí. Jedná se o daleko bezpečnější místo, kde není žádný provoz a je zde klid.

Považujeme za zásadní, abychom již v tomto zastupitelstvu rozhodli i vůči developerovi, který byl vždy ochoten jakkoliv s naší myšlenkou pracovat. Zároveň vnímáme jako stěžejní zastavět oba pozemky, protože již v dalších letech při jakékoliv jiné výstavbě na těchto pozemcích by to byl už opravdu problém a v obci je to poslední a jediné místo, kde se dle územního plánu dají postavit bytové domy. Zároveň také vnímáme potřebu vyhovět jak mladším generacím z naší obce, kteří začínají svůj nový život a mají zájem zůstat v naší obci a případně starším osobám ať už hendikepovaným nebo hůře se pohybujícím, ale také i seniorům, kteří chtějí v naší obci dožít a využít třeba takového bydlení.

Vzhledem k dobrému a pohodovému žití stávajících obyvatel bytových domů č.p. 435 a 436 bychom se přikláněli k variantě 2 bytových domů se 6 byty, dodělání dostatečného množství parkovacích míst a využití obecní plochy výše zmíněné, která je směrem k řadovým bytovkám k vytvoření klidové zóny s mobiliářem, případně s ohništěm, nějakým dětským prvkem pro všechny obyvatele, kteří v této lokalitě budou bydlet. Prostor si myslím, že je zde dostatečný, ale musí se počítat s terénními úpravami ohledně zachování průtočnosti dešťových vod.

Vnímáme to jako další krok k rozvoji obce a zároveň uspokojení potřeby poptávky po bydlení, která v naší obci je a zároveň získání možnosti bydlení i pro hendikepované občany v naší obci a vytvoření i prostoru (klidové zóny pro stávající obyvatele, aby měli možnost si odpočnout i v blízké přírodě svého bydlení).

V rozpravě vystoupil Josef Hozák, Josef Česka, Roman Satrapa, Ing. Miroslav Kučera a hovořilo se o odhadní ceně za pozemky pro stavbu bytových domů, o variantách staveb a počtu bytů.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje výstavbu dvou bytových domů developersky na parcelách 958/1 a 958/2 o velikosti 6-ti bytů v každém bytovém domě a dále vybudování dostatečného počtu parkovacích míst (cca 2 parkovací místa na 1 byt) u nového bytového bydlení a ke stávajícím domům 435 a 436 dobudovat také další parkovací místa dle možnosti prostoru. Odpočinkovou zónu se zelení a mobiliářem pro obyvatele stávajících bytových domů a nových bytových domů vybudovat do budoucna na přiléhajících parcelách 956, 957/1 a 3296 i s vyřešením regulace odtoku dešťových vod, které tudy protékají. ZO pověřuje RO jednáním s jednatelem developerské firmy Ing. M. J. o přípravě samotného prodeje pozemků developerovi a přípravě kupní smlouvy pro prodej výše zmíněných pozemků 958/1 a 958/2 za účelem výstavby dvou bytových domů o velikosti 6-ti bytů v každém bytovém domě.

Hlasování

pro: (10) Josef Česka, Jarmila Pomykalová, Jiří Bureš, Mgr. Radka Satrapová, Jindřich Kincl, Pavel Hozák, Mgr. Jana Selicharová, Vlastislav Doležal, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa

proti (3) Josef Hozák, Bc. Ladislav Olšer, Rostislav Jagoš
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-1/21

18. Odkoupení pozemků od Ing. J. H. za účelem vybudování inž. sítí pro nové RD (bod číslo 16)

Důvodová zpráva

Odkoupení pozemků od Ing. J. H. za účelem vybudování inž. sítí pro nové RD a vyřešení bezpečné průjezdnosti místních komunikací stávajících a nové komunikační napojení pro odlehčení dopravy v této lokalitě, odvodnění dešťových vod z polí s plánovanou budoucí možností výstavby nových RD.

Jedná se o pozemky p.č. 4975 o velikosti 2737 m², p.č. 4976 o velikosti 1109 m², p.č. 4977 o velikosti 1092 m², p.č. 4978 o velikosti 2564 m², p.č. 4982 o velikosti 534 m², p.č. 4997 o velikosti 421 m², p.č. 4998/2 (nová parcela dle GP) 938 m², p.č. 966/2 o velikosti 167 m², 967/2 (nová parcela) o velikosti 15 m². Cena za m² pozemku 200,-Kč.

Podmínkou prodeje pozemku je

- vyřešení dopravního uzlu při výjezdu z areálu nyní pronajatého firmě MS PROTECH
- Komunikační napojení provozního areálu na nové komunikace a výjezdu dle předložené studie "Lokality U kříže"
- v rámci projektu infrastruktury pro nové parcely dobudovat jednotlivé přípojky inženýrských sítí na nové hranice pozemku ve vlastnictví Ing. J. H.

V rozpravě vystoupil Roman Satrapa a Bc. Ladislav Olšer a mluvilo se o podmínce přístupu po prodané cestě do firmy pana Ing. J. H.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků od Ing. J. H. o celkové výměře 9577 m². Jedná se o pozemky p.č. 4975 o velikosti 2737 m², p.č. 4976 o velikosti 1109 m², p.č. 4977 o velikosti 1092 m², p.č. 4978 o velikosti 2564 m², p.č. 4982 o velikosti 534 m², p.č. 4997 o velikosti 421 m², p.č. 4998/2 (nová parcela dle GP č. 1210-097/2021) 938 m², p.č. 966/2 o velikosti 167 m², 967/2 (nově vytvořená parcela dle GP č. 1210-097/2021) o velikosti 15 m². Cena za m² pozemku činí 200,-Kč. Celková výměra 9 577m² a cena je 1.915.400,-Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a smlouvy o úschově finančních prostředků a listin přiložených přílohou k tomuto bodu.

Hlasování

pro: (13) Jindřich Kincl, Jiří Bureš, Josef Češka, Jarmila Pomykalová, Rostislav Jagoš, Pavel Hozák, Mgr. Radka Satrapová, Josef Hozák, Bc. Ladislav Olšer, Vlastislav Doležal, Mgr. Jana Selicharová, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa
proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-1/21

19. Smlouva o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice (bod číslo 17)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi smlouvu na sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice.

RO doporučuje schválit tuto smlouvu s výší příspěvku jako každý rok 2 Kč na obyvatele.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu na sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice – s výší příspěvku 2,-Kč na obyvatele a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

pro: (13) Mgr. Radka Satrapová, Josef Česka, Rostislav Jagoš, Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Jindřich Kincl, Jiří Bureš, Vlastislav Doležal, Pavel Hozák, Bc. Ladislav Olšer, Ing. Miroslav Kučera, Josef Hozák, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-1/21

20. Obecně závazná vyhláška 1/2021 místní poplatek z pobytu (bod číslo 18)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi návrh nové obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu a kterou se ruší obecně závazná vyhláška č.3/2020 o místním poplatku z pobytu. Poplatky

navrhujeme ve výši 40,-Kč s platností od 01.06.2021. U vyhlášky došlo k 30.12.2020 ke změně zákona a tudíž byla vyhláška v rozporu.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 místní poplatek z pobytu ve výši 40,-Kč s platností od 01.06.2021, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 3/2020 místní poplatek z pobytu.

Hlasování

pro: (13) Jarmila Pomykalová, Mgr. Radka Satrapová, Josef Češka, Rostislav Jagoš, Jiří Bureš, Pavel Hozák, Mgr. Jana Selicharová, Jindřich Kincl, Vlastislav Doležal, Bc. Ladislav Olšer, Ing. Miroslav Kučera, Josef Hozák, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-1/21

21. Vyjádření k možnosti změny ÚP - nákup pozemku (mechanizace ZD Radiměř) a výstavba nové montážní haly k provozování činnosti firmy MS Protech. (bod číslo 19)

Důvodová zpráva

Pan M.Š. podal žádost o pořízení změny územního plánu z důvodu řešení rozšíření jeho firmy, jak velikostně, tak i počtem zaměstnanců. Ve spolupráci s obcí byl řešen problém s příjezdem větších zásobovacích aut k jeho dílně, kterou má v současné době v nájmu. Vzhledem k jeho novým plánům a potřebě rozšířit firmu, jak o pracovní kapacity, tak i pracovní prostory, začal jednat i za podpory obce se ZD Radiměř o možném odkoupení buď areálu stávající dílny nebo areálu současné mechanizace. Na základě těchto jednání došlo k dohodě na odkoupení od ZD Radiměř (současná mechanizace). Vzhledem k tomu, že tento pozemek je sice určen pro výrobu zemědělskou, bude nutné provedení změny ÚP na plochy lehkého průmyslu. Viz. níže přikládáme žádost pana M. Š. s veškerým odůvodněním této žádosti.

RO navrhuje podpořit tuto žádost a vyvolat změnu č. 3 co nejdříve to bude možné a k této změně vyřešit obecní pozemky, které je potřeba nějakým způsobem upravit a přizvat do této změny další případné zájemce, kteří již mají podanou žádost o změnu ÚP na obci.

Financování této změny by bylo opět rozpočítáno na všechny pořizovatele.

V rozpravě vystoupil Josef Hozák, Pavel Hozák, Roman Satrapa a mluvilo se dalších zájemcích o změnu územního plánu. Dále se řešilo ošetření hluku z firmy vůči plánované výstavbě nového kulturního domu a řešení odhlučnění výstavby budoucí dílny pana Š.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce pověřuje pověřeného zastupitele (starostu) ve spolupráci s radou obce a odborem výstavby – územní plánování přípravou změny územního plánu obce Radiměř UPč. 3, která bude řešit žádost pana M. Š : a dalších zájemců o změnu územního plánu a provést revizi obecních pozemků, které by bylo potřeba také územním plánem změnit a projednat tento záměr s pořizovatelem - odbor výstavby - územní plánování Svitavy.

Hlasování

pro: (12) Jarmila Pomykalová, Jiří Bureš, Mgr. Jana Selicharová, Pavel Hozák, Jindřich Kincl, Mgr. Radka Satrapová, Josef Češka, Vlastislav Doležal, Ing. Miroslav Kučera, Bc. Ladislav Olšer, Rostislav Jagoš, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (1) Josef Hozák

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-20-1/21

22. Odkup nemovitosti č.p. 183 od Zemědělského družstva Radiměř (bod číslo 20)

Důvodová zpráva

V příloze zastupitelé obdrželi nabídku na odkup nemovitosti č.p. 183 od Zemědělského družstva Radiměř, která byla schválena představenstvem ZD, kterou se RO zabývala na svém zasedání dne 09.02.2021. Zde je potřeba si vyjasnit potřebu této nemovitosti a strategického místa v obci, které také bude vedle plánovaného nového kulturního sálu. V případě, že by zastupitelstvo nechtělo tuto nemovitost odkoupit, hrozí zde, že ZD nabídne nemovitost k okamžitému odkupu dalším potencionálním zájemcům a obec již nebude mít možnost si toto místo ošetřit dle svých potřeb.

Cena nemovitosti, kterou požaduje ZD Radiměř nakonec vychází i z doloženého posudku, který nám byl poskytnut k dispozici a tím nebude obec pořizovat nový posudek za další peníze.

Odkup této nemovitosti byl naplánován formou ročních splátek, kdy obec požadovala 5-ti leté období a ZD navrhuje 4 leté období. O tomto splátkovém kalendáři dle informace od Ing. N. je možné stále jednat. Na tyto splátky by mohl být částečně využit i nájem, který dostáváme za obecní pozemky ve výši 401.909,-Kč/rok.

Přílohou přikládáme k prostudování nabídku ZD schválenou představenstvem a znalecký posudek schválený představenstvem.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 3/09.02.2021: RO pověřuje starostu pořízením znaleckého posouzení objektu budovy č.p. 183 a asfaltových povrchů u budovy č.p. 183 v majetku ZD Radiměř IČ 00129933 jako podkladu pro jednání ZO. RO doporučuje ZO schválit záměr o odkoupení objektu č.p. 183 vč. asfaltových povrchů okolo budovy z důvodu strategického místa v obci a pro další možný rozvoj obce do dalších let, kdy zde může dojít k využití pozemků k nové výstavbě, nebo stávající budovy k rekonstrukci - ubytování, skladové prostory, technické zázemí obce, drobné sportovní prostory - fitness, kulturní prostory, pošta, atd. Přesné podmínky prodeje budou projednány s vedením ZD Radiměř a předloženy ZO před konečným projednáním odkupu budovy

č.p. 183. Vedení ZD Radiměř také upřesnilo, že nabídnutá cena k odkupu 5.000.000,-Kč je cena pro obec Radiměř jako dlouhodobého partnera.

V rozpravě vystoupil Roman Satrapa, Josef Česka, Josef Hozák, Vlastimil Doležal, Rostislav Jagoš, Jiří Bureš, Jindřich Kincl, Petra Vlková, DiS., Ing. Miroslav Kučera a hovořilo se o možném využití stávajícího sálu ZD, o pozemku pod budovou, který patří obci Radiměř. Dále se hovořilo o současném využití budovy dle schváleného ÚP jako OV, o stavu budovy a o hodnotě budovy a také o tom k čemu je budova čp. 183 možná využívat dle platných regulí ÚP. S ohledem na možný účel využití budovy bylo řešeno, že je cena nepřiměřeně vysoká. Dále se řešila potřeba šetřit obecní finance na nemalé více práce, které určitě vzniknou při výstavbě nového sálu a dále další náklady na pořízení interiéru – židle, stoly, nábytek, ozvučení. Dále bylo řešeno zda obec potřebuje nový společenský sál ve zmiňované hodnotě a nákladech, které budou následně obec zatěžovat ohledně následného provozování. Znovu se také řešila otázka uplatňování DPH a provozování nového společenského domu. Také se hovořilo o současných investicích do pronajaté budovy a o současné výši nájmu za budovu, který obec platí. Možné využití horní části budovy kanceláří, které jsou relativně v dobrém stavu pro krátkodobé náhodné ubytování pro případné dělníky nebo turisty. Byl doložen odhad, který doložilo ZD, kde byla stanovena cena obvyklá.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr s odkoupením nemovitosti č. p. 183 v k.ú. Radiměř včetně přilehlých pozemkových parcel, na kterých se nachází zpevněné asfaltové plochy a drobné stavby a pověřuje RO jednáním se ZD o ceně této nemovitosti.

Hlasování

pro: (7) Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Jiří Bureš, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa, Josef Hozák, Mgr. Radka Satrapová

proti (2) Josef Česka, Bc. Ladislav Olšer

zdržel se: (4) Jindřich Kincl, Pavel Hozák, Rostislav Jagoš, Vlastislav Doležal

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

23. Žádost Základní školy, Radiměř, okres Svitavy o výjimku z počtu žáků podle § 23 odst. 3 a 4 zákona č. 561/2004 Sb. (bod číslo 21)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi kopii žádosti o udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků podle § 23 odst. 3 a 4 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů na školní rok 2021/2022.

Ke dni podání žádosti jde o základní školu 8mi třídní s devíti ročníky, s celkovým počtem žáků k 15.03.2021 -93. Průměr na 1 třídu ve školním roce 2020/2021 činí 11,63 žáků.

Pro školní rok 2021/2022 se předpokládá 8 tříd, 9 ročníků. Celkem by k 1.9.2021 mělo nastoupit do školy 93 žáků. Průměrný počet žáků na 1 třídu by měl být 11,63 žáka.

V rozpravě vystoupil Josef Hozák a Ing. Miroslav Kučera a hovořilo se o tom, zda to bude mít finanční dopad na rozpočet obce.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce uděluje výjimku z počtu žáků podle § 23 odst. 3 a 4 zákona č. 561/2004 Sb. pro Základní škola, Radiměř, okres Svitavy, Radiměř 211, 56907 na školní rok 2021/2022 o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Hlasování

pro: (13) Rostislav Jagoš, Josef Češka, Jiří Bureš, Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Mgr. Radka Satrapová, Jindřich Kincl, Ing. Miroslav Kučera, Vlastislav Doležal, Bc. Ladislav Olšer, Pavel Hozák, Roman Satrapa, Josef Hozák

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-21-1/21

24. Diskuse a závěr (bod číslo 22)

Důvodová zpráva

- RO vyhlásila VŘ na pořízení hasičského zásahového automobilu, technické parametry byly upřesněny členy výjezdové jednotky, výběr dle podaných nabídek by měl proběhnout v měsíci dubnu. Předpokládaná hodnota tohoto výjezdového auta je 2.810.000,-Kč bez DPH. Bude se jednat o kompletní repasované auto s kabinou 5+1 a obsahem vody 6-7 m³. Po dohodě s výjezdovou jednotkou nové auto nakonec nebylo dále řešeno z důvodu pozdější vysoké nákladovosti na veškeré servisní prohlídky.

- Rekonstrukce MŠ č. p. 316 i nadále probíhá dle harmonogramu plánovaných prací
- Podaná žádost o dotaci na protipovodňová opatření v obci Radiměř - vyčkáváme na vyhodnocení žádosti
- Od 12.04.2021 bude zahájena plánovaná oprava vodovodu v obci na úseku od č.p. 55 po č.p. 79, oprava bude opět provedena metodou prorážení starého vodovodního potrubí

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 22 - Diskuse a závěr na vědomí.

Jednání ukončeno 30.03.2021 v 21:15:23

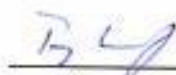
Seznam příloh:

1. Kopie výsledků projednání usnesení - zpráv a informací za období od 15.12.2020 do 18.03.2021
2. Kopie projektové dokumentace – průvodní zpráva A a B, půdorys 2 a 3 NP, pohledy, koordináční situační výkres, indikativní nabídka České spořitelny, a.s., sumarizace pro zasedání zastupitelstva
3. Kopie žádosti čj. 1273/19/RAD
4. Kopie žádosti čj. 0018/21/RAD + čj. 0140/21/RAD

5. Kopie žádosti čj. 1525/20/RAD
6. Kopie žádosti čj. 1367/19/RAD
7. Kopie žádosti čj. 1544/20/RAD
8. Kopie žádosti čj. 0033/21/RAD
9. Kopie žádosti čj. 0104/21/RAD
10. Kopie žádosti čj. 1611/20/RAD
11. Kopie žádosti čj. 1558/20/RAD
12. Kopie žádosti čj. 0328/21/RAD
13. Kopie odborných posouzení staveb Radiměř
14. Kopie žádosti čj. 0230/21/RAD
15. Kopie žádosti čj. 0303/21/RAD
16. Kopie žádosti čj. 0213/21/RAD
17. Návrh obecně závazné vyhlášky obce Radiměř č. 01/2021
18. Kopie žádosti čj. 0339/21/RAD
19. Kopie žádosti čj. 0154/21/RAD + kopie znaleckého posudku
20. Kopie žádosti 036/21/RAD

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 8. 4. 2021 19:57 **Jarmila Pomykalová**
2) 9. 4. 2021 12:43 **Mgr. Radka Satrapová**





Podpis zapisovatelka:

Zapisovatelka: Petra Vlková, DiS



Podpisy odpovědných osob:

Starosta:



Místostarosta: